

Hinweis:

Die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 018 -Grieth West - werden im Überlappungsbereich durch die Festsetzungen dieser 32. Änderung vollständig ersetzt. Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 018 - Grieth West - inkl. aller bisherigen Änderungen sind weiterhin unverändert zu beachten und gelten auch für die 32. Änderung, soweit sie durch die Festsetzungen dieser 32. Änderung nicht ersetzt oder verändert werden.

Stellplätze und Garagen

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 1 BauNVO wird festgesetzt, dass außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge mit einem Eigengewicht von mehr als 3,5 Tonnen nicht zulässig sind. Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge mit einem Eigengewicht von weniger oder gleich 3,5 Tonnen sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 622), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

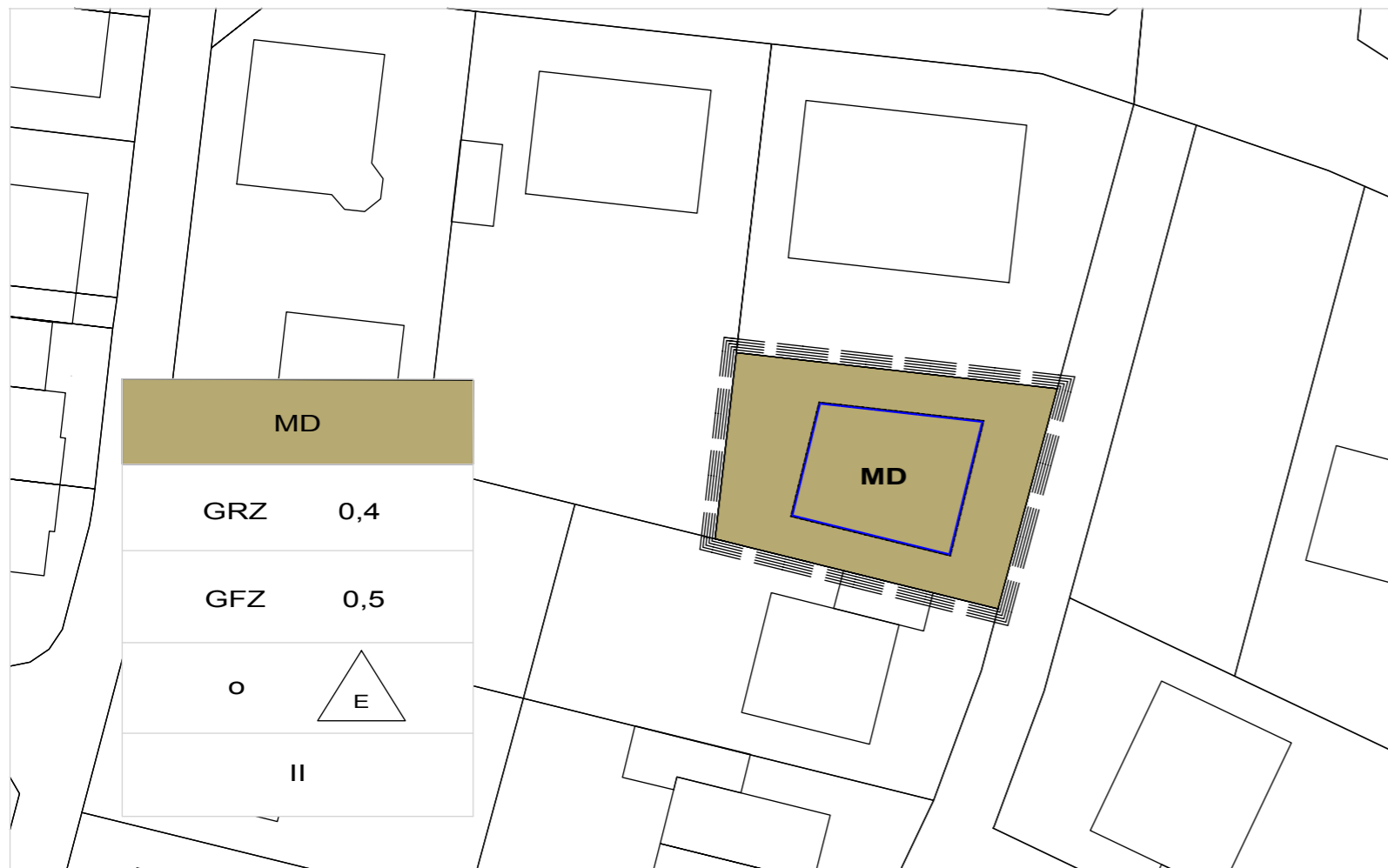
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVGP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD	Dorfgebiet
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
GRZ 0,5	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung des Bebauungsplans Nr. 018 - Grieth West
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 018 - Grieth West

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

Diese Änderung lag gem. § 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx einschließlich öffentlich aus.

Kalkar, den
Bürgermeisterin, im Auftrag

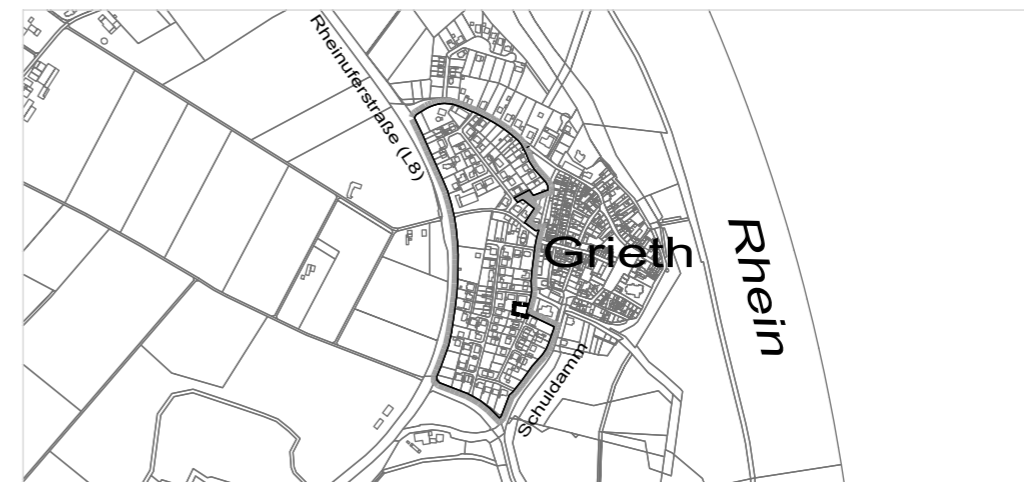
Diese Änderung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Kalkar am xx.xx.xxxx beschlossen worden.

Kalkar, den
Bürgermeisterin

Diese Änderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. xx vom xx.xx.xxxx öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung in Kraft.

Kalkar, den
Bürgermeisterin, im Auftrag

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 018 - Grieth West - 32. Änderung



ohne Maßstab

Stadt Kalkar Bebauungsplan Nr. 018 - Grieth West - 32. Änderung -

Datum Mai 2016
Maßstab 1 : 500
Stand Aufstellung

