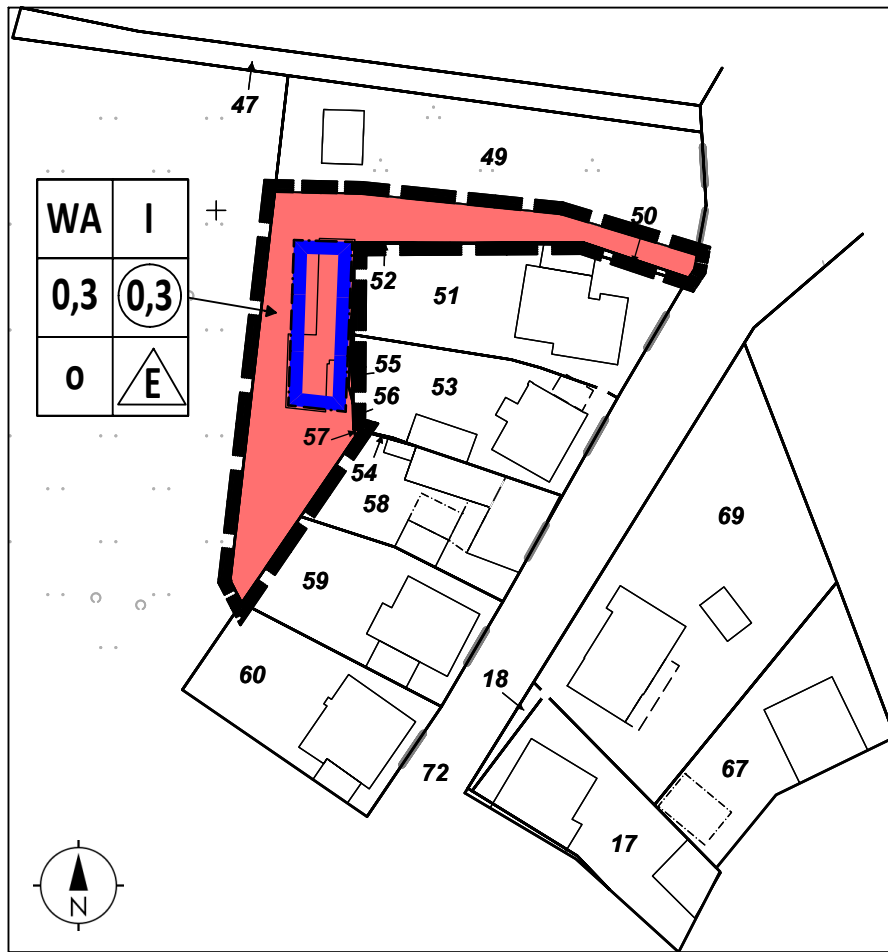


# Bebauungsplan Nr. 039 - Graben- und Wallzone -, 2. Änderung



## Legende

Art der baulichen Nutzung gem. §§ 1 bis 15 BauNVO

**WA**

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. §§ 16 bis 21a BauNVO

**0,3**

Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

**0,3**

Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO

**I**

Anzahl der Vollgeschosse gem. § 20 BauNVO

Bauweise und Baugrenzen gem. §§ 22 und 23 BauNVO

**0**

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I, S. 2808)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**, vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)

## Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Kalkar hat am xx.xx.xxxx gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Bürgermeisterin

Der Beschluss über die Aufstellung der Satzung ist ortsüblich im Amtsblatt Nr. XX am xx.xx.xxxx bekanntgemacht worden.

Bürgermeisterin  
im Auftrag

Der Entwurf mit Begründung hat gem. § 13 a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx einschließlich.

Bürgermeisterin  
im Auftrag

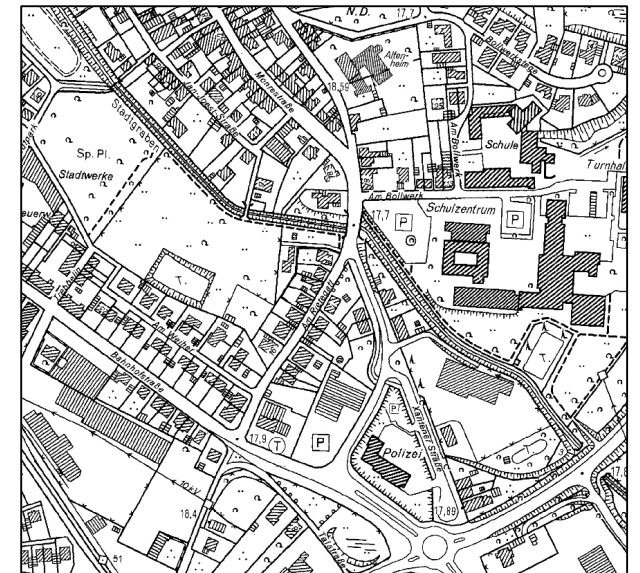
Der Rat der Stadt Kalkar hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am xx.xx.xxxx die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Kalkar, den xx.xx.xxxx

Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. x am xx.xx.xxxx bekanntgemacht worden.

Bürgermeisterin  
im Auftrag



Bebauungsplan

039 - Graben- und Wallzone -, 2. Änderung

Stadt Kalkar  
Markt 20  
47546 Kalkar

Maßstab  
1:1000

Verfahrensstand  
Aufstellung

Plannummer  
1

Datum  
13.11.2017

