

Textliche Festsetzungen

Hinweis:

Die Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 069 - Auf dem großen Damm - inkl. aller bisherigen Änderungen sind weiterhin unverändert zu beachten und gelten auch für die 6. Änderung, soweit sie durch die Festsetzungen dieser 6. Änderung nicht ersetzt oder verändert werden.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 622), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)



Zeichenerklärung

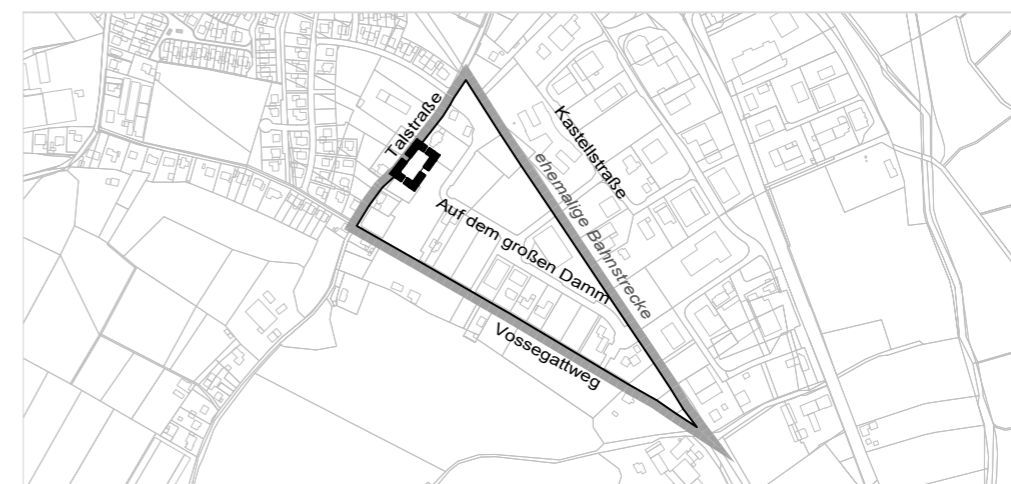
örtliche Bauvorschriften (BauO NRW)

SD, PD, FD	zulässige Dachformen: Satteldach, Pultdach, Flachdach
WH	Wandhöhe als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen)
FH	Firsthöhe als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen)
32 - 47	Dachneigung in Grad alter Teilung als Mindest- und Höchstmaß
10	Dachneigung in Grad alter Teilung als Höchstmaß
OK	Höhe der Oberkante als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 069 - Auf dem Großen Damm
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 069 - Auf dem Großen Damm (Übersicht)

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 069
- Auf dem Großen Damm - 6. Änderung



ohne Maßstab

Diese Änderung lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx einschließlich öffentlich aus.

Kalkar, den
Bürgermeisterin, im Auftrag

Diese Änderung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Kalkar am xx.xx.xxxx beschlossen worden.

Kalkar, den
Bürgermeisterin

Diese Änderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. xx vom xx.xx.xxxx öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung in Kraft.

Kalkar, den
Bürgermeisterin, im Auftrag

Stadt Kalkar Bebauungsplan Nr. 069
- Auf dem Großen Damm -
- 6. Änderung -

Datum Mai 2016
Maßstab 1 : 500
Stand Aufstellung

