

**Textliche Festsetzungen zum Wochenendhausgebiet Nr. 027 – Erholungsgebiet Oybaum –**

**Rechtskräftige Fassung gemäß der 20. Änderung:**

- (1) Das Wochenendhausgebiet Oybaum dient zu Zwecken der Erholung ausschließlich dem Freizeitwohnen in Wochenendhäusern.
- (2) Zulässig sind
  1. Wochenendhäuser mit einer Dachneigung von mehr als 28° bis zu einer Grundfläche von 65 m<sup>2</sup>,
  2. Wochenendhäuser mit einer Dachneigung bis 28° bis zu einer Grundfläche von 90 m<sup>2</sup>,
  3. Stellplätze auf den überbaubaren Grundstücksflächen,
  4. Nebenanlagen i. S. v. § 14 (1) BauNVO auf den überbaubaren Grundstücksflächen bis zu 10 m<sup>2</sup> Grundfläche in Angliederung an den Hauptbaukörper,
  5. Nebenanlagen i. S. v. § 14 (1) BauNVO, die nicht in Angliederung an den Hauptbaukörper errichtet werden, bis zu einer Grundfläche von 12 m<sup>2</sup> auf den Baugrundstücken.
- (3) Nicht zulässig sind
  1. Garagen und Stellplätze auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen,
  2. Garagen auf den überbaubaren Grundstücksflächen

**Geplante Fassung gemäß der 22. Änderung:**

- (1) Das Wochenendhausgebiet Oybaum dient zu Zwecken der Erholung ausschließlich dem Freizeitwohnen in Wochenendhäusern.
- (2) Zulässig sind
  1. Wochenendhäuser mit einer Dachneigung von mehr als 30° bis zu einer Grundfläche von 65 m<sup>2</sup>,
  2. Wochenendhäuser mit einer Dachneigung bis 30° bis zu einer Grundfläche von 95 m<sup>2</sup>,
  3. Stellplätze (einschl. Carports) auf den überbaubaren Grundstücksflächen,
  4. Nebenanlagen i. S. v. § 14 (1) BauNVO, die nicht in Angliederung an den Hauptbaukörper errichtet werden, bis zu einer Grundfläche von 15 m<sup>2</sup> auf den Baugrundstücken.
  5. Nebenanlagen i. S. v. § 14 (1) BauNVO, die nicht in Angliederung an den Hauptbaukörper errichtet werden, bis zu einer Grundfläche von 12 m<sup>2</sup> auf den Baugrundstücken.

(3) Nicht zulässig sind

1. Garagen und Stellplätze (einschl. Carports) auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen,
2. Garagen auf den überbaubaren Grundstücksflächen