R A T D E R S T A D T K A L K A R

Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

An die
Mitglieder des
Bau-, Planungs-, Verkehrs- und
Umweltausschusses

nachrichtlich an
alle übrigen Ratsmitglieder

Sehr geehrtes Ausschussmitglied,

zu der 25. Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses des Rates der Stadt Kalkar am

Donnerstag, dem 28. Juni 2018, 18:00 Uhr,

im großen Sitzungssaal des Rathauses in Kalkar

lade ich Sie mit folgender Tagesordnung ein:

I. Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragen

2. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kalkar (DS-Nr. 10/527)
   - Beschluss über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB
   - Feststellungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 096 - Kerkend - (DS-Nr. 10/519)
   - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 b BauGB
   - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 b BauGB
   - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 b BauGB

4. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 039 - Graben- und Wallzone - (DS-Nr. 10/520)
   - Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB
   - Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB
   - Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB

5. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 076 - Niedermörmter-Mitte - (DS-Nr. 10/518)
   - Beschluss über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit
   - Beschluss über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
   - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

6. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 044 - Gewerbegebiet Talstraße (DS-Nr. 10/517)
   - Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB
   - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB
   - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB

7. Änderung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen (DS-Nr. 10/530)
   - Stellungnahme der Stadt Kalkar

8. Legalisierung der dauerhaften Wohnnutzung und Werterhalt der Immobilien im Oybaum (DS-Nr. 10/513)
   - Anregung der Bürgerinitiative Oybaum gemäß § 24 Gemeindeordnung NRW

9. Bauliche und gestalterische Aufwertung des Marktplatzes in Grieth am Rhein (DS-Nr. 10/512)
   - Anregung des Zusammenschlusses von Griether Vereinen, Institutionen, Bürgerinnen und Bürgern gemäß § 24 Gemeindeordnung NRW

10. Mitteilungen

11. Fragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung

12. Einwohnerfragen

II. <u>Nichtöffentlicher Teil</u>

13. Mitteilungen

14. Fragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung

Kalkar, den 13. Juni 2018 Ausgefertigt:

gez.:
Naß
Vorsitzender Janßen