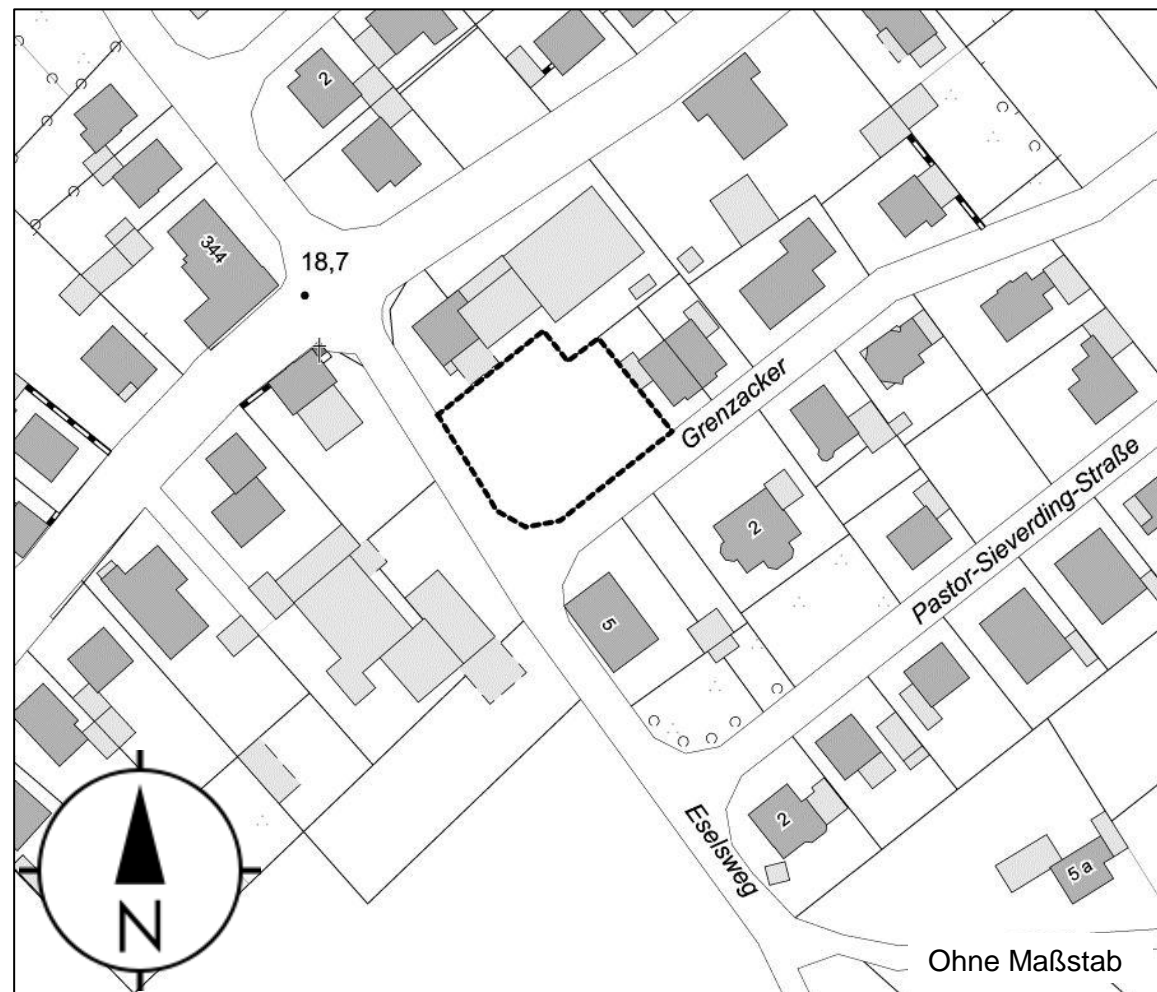


# 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 016 – Appeldorn Dorf

## Geltungsbereich der 7. Änderung



Grenze des Geltungsbereichs

## Festsetzungen zur 7. Änderung

### bisherige Festsetzung

<b>MI</b>	<b>I</b>
0,4	0,5
o	

Art der Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	

### geplante Festsetzung

<b>MI</b>	<b>II</b>
0,4	0,8
o	

- MI = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- II = Anzahl der Vollgeschosse gem. § 20 Abs. 1 BauNVO
- GRZ = Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- GFZ = Geschossflächenzahl gem. § 20 Abs. 2 BauNVO
- o = offene Bauweise gem. § 22 BauNVO

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 016 –Appeldorn Dorf – gelten, soweit sie durch diese Planung nicht ersetzt worden sind, weiterhin uneingeschränkt. Das Plangebiet wird nachrichtlich gem. § 9 Abs. 6a BauGB nachträglich als Risikogebiet im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG übernommen.

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

## Hinweise

Das Plangebiet liegt im potenziellen Überschwemmungsgebiet des Rheins und wird durch den Banndeich vor Überschwemmungen geschützt. Die Grundstücke innerhalb des Banndeichpolders werden deshalb auch für den Hochwasserschutz zu den satzungsgemäßen Beiträgen durch den Deichverband Xanten-Kleve veranlagt.

## Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Kalkar hat am 27.09.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Bürgermeisterin

Der Beschluss über die Aufstellung der Satzung ist ortsüblich im Amtsblatt Nr. 19 am 12.11.2018 bekanntgemacht worden.

Bürgermeisterin,  
im Auftrag

Der Entwurf mit Begründung hat gem. § 13 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen vom 21.11.2018 bis 21.12.2018 einschließlich.

Bürgermeisterin,  
im Auftrag

Der Rat der Stadt Kalkar hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am xx.xx.xxxx die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Kalkar, den xx.xx.xxxx

Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. x am xx.xx.xxxx bekanntgemacht worden.

Bürgermeisterin  
im Auftrag

Stand: 23.01.2019

