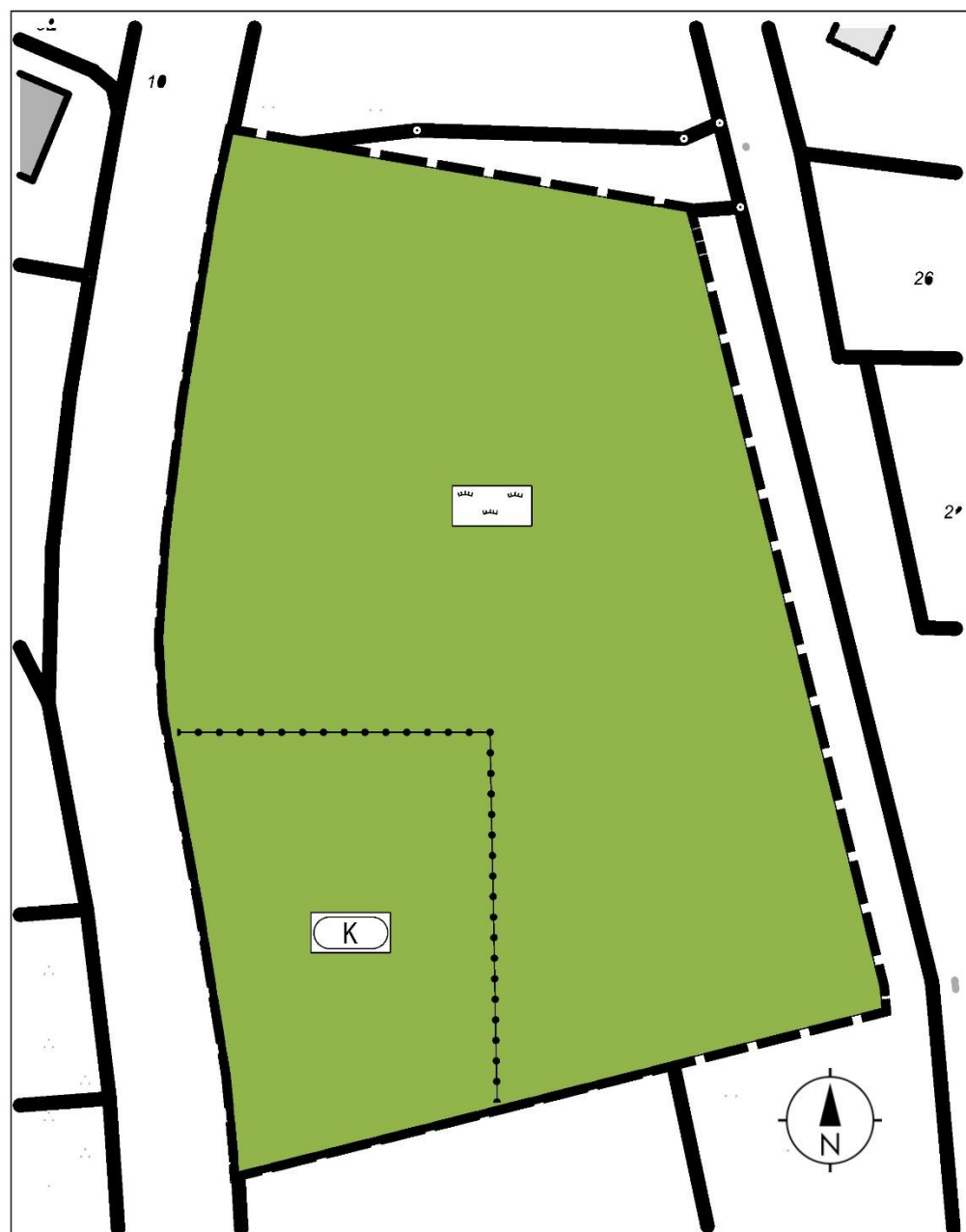


3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 039 – Graben- und Wallzone

Geltungsbereich der 3. Änderung





Legende

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche
-  Parkanlage
-  Sportfläche Kleinfeldfußball

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahmen

Das eingetragene Bodendenkmal KLE 172 wird gemäß § 9 Abs. 6 BauGB nachrichtlich in den Bebauungsplan übernommen. Das Plangebiet wird nachrichtlich gemäß § 9 Abs. 6 a BauGB als Risikogebiet im Sinne des § 78 b Abs. 1 WHG übernommen.

Hinweise

Nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens ist zur Beurteilung der denkmalrelevanten Auswirkungen gemäß § 9 Abs. 2 DSchG das denkmalrechtliche Erlaubnisverfahren im Benehmen mit dem LVR – Amt für Bodendenkmalpflege - durchzuführen.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Kalkar hat am 12.07.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Bürgermeisterin

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 03.09.2018 bis 05.10.2018 stattgefunden.

Bürgermeisterin,
im Auftrag

Der Entwurf mit Begründung hat gem. § 13 a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom 15.04.2019 bis 17.05.2019 einschließlich.

Bürgermeisterin,
im Auftrag

Der Rat der Stadt Kalkar hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am xx.xx.xxxx die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Kalkar, den xx.xx.xxxx

Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. x am xx.xx.xxxx bekanntgemacht worden.

Bürgermeisterin
im Auftrag

STADT
KALKAR



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG), in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in Kraft getreten am 01.08.2009 bzw. 01.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz – DSchG), in der Fassung vom 11. März 1980 (GV. NRW. S. 226, 716), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934)