

Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen



M2
leisure

Gasse | Schumacher | Schramm

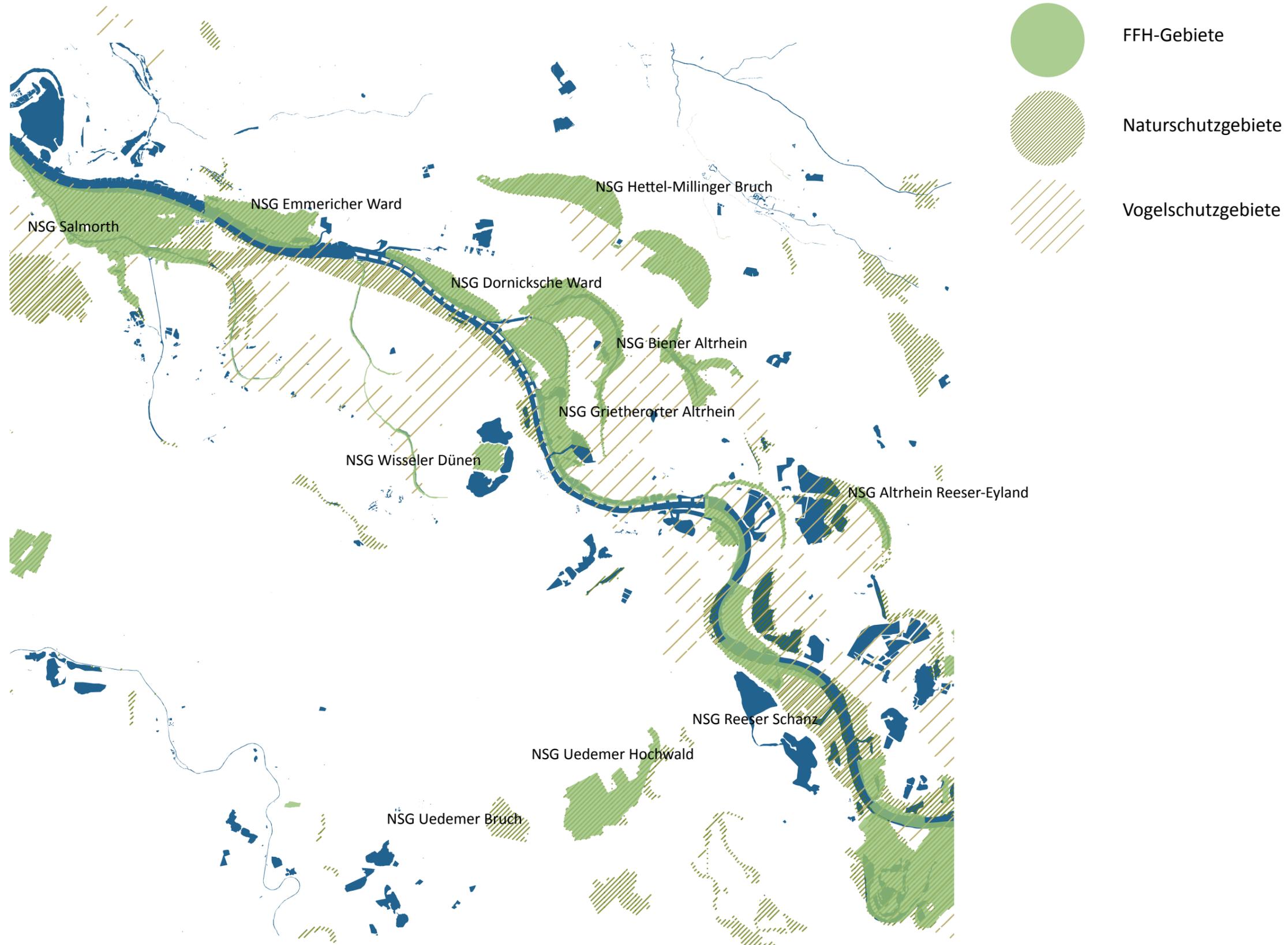
Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Eingrenzung Plangebiet



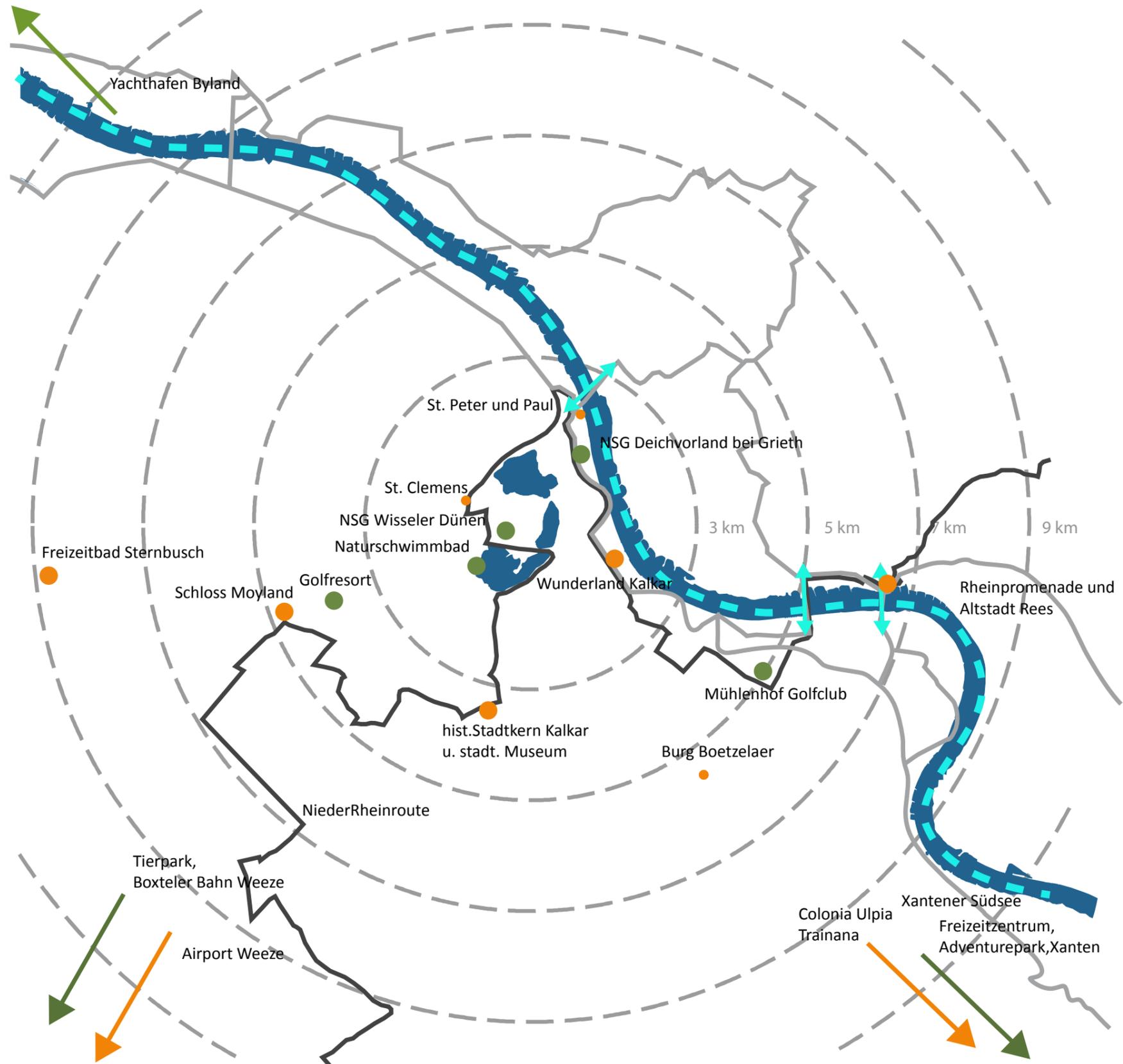
Wisseler Seen Naturräume



Touristisches Nachnutzungskonzept

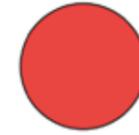
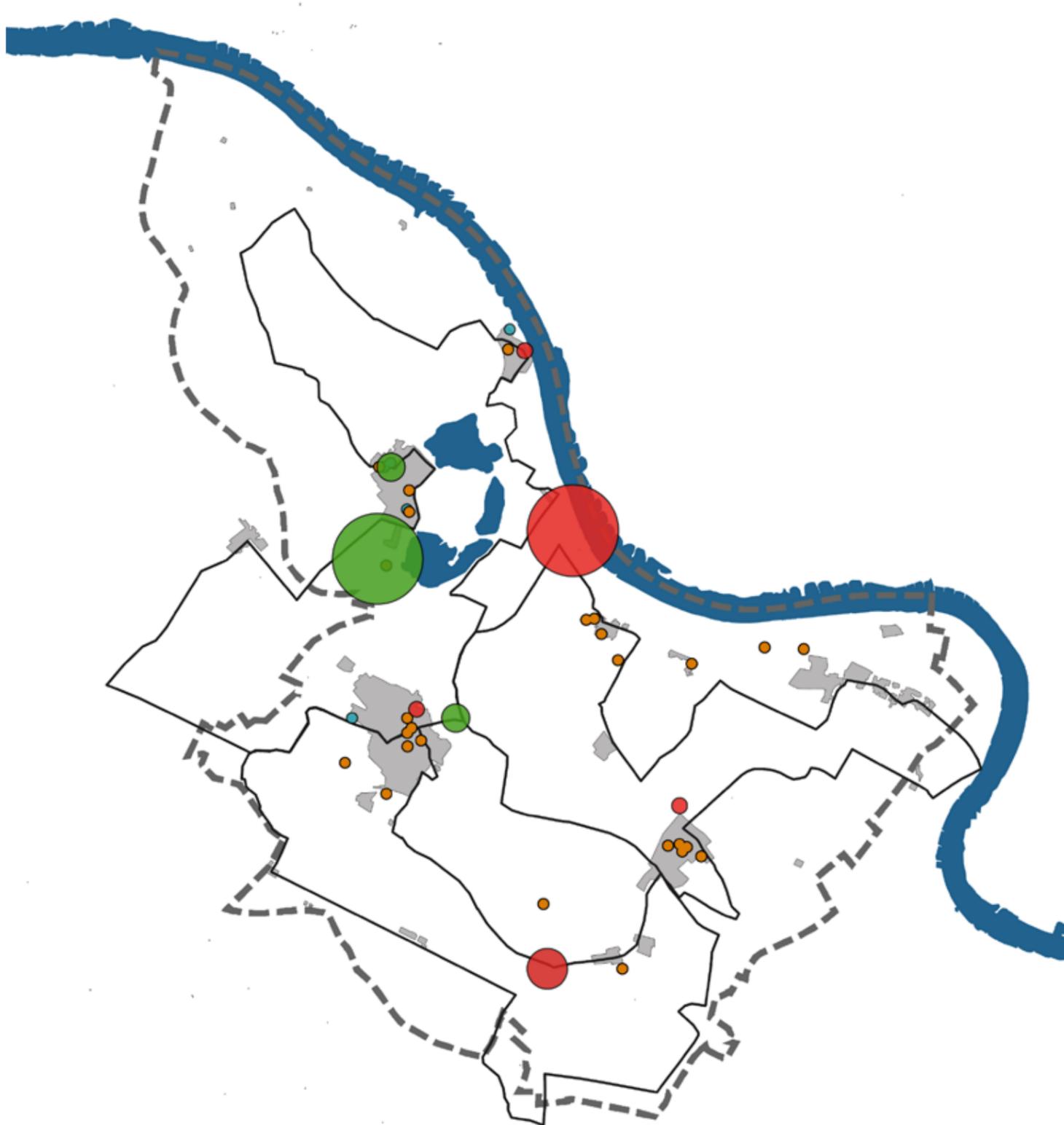
Wisseler Seen

touristische Angebote



-  Naturbezogene Angebote
-  kulturelle - und Freizeitangebote
-  NiederRheinroute
-  RheinRadWeg
-  Rheinschiffahrt
-  Fährverbindungen

Wisseler Seen



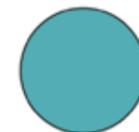
Hotel



Ferienwohnung



Camping /
Jugendhaus



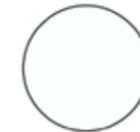
Gästezimmer



weniger als 10 Betten



mehr als 10 Betten



über 100 Betten



lokale Radrouten

Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen



Akteure

Fähranleger Grieth



NSG Deichvorland bei Grieth
NABU / 'Niederrheinguide'



Obsthof Raadts



Kieswerk Putman



Wunderland Kalkar



Obsthof Raadts



Seglergemeinschaft Wisseler See e.V.



Reitanlage



Fingerhutshof

Touristisches Nachnutzungskonzept

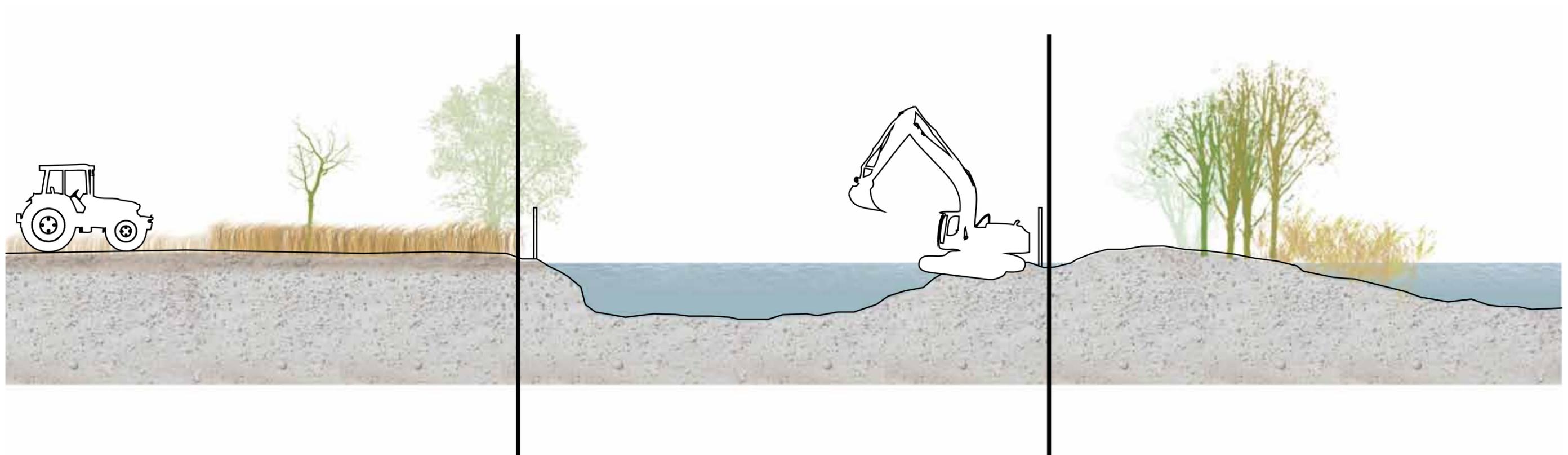
Wisseler Seen

Entwicklung der Kieseseen - traditionell

Landwirtschaftliche Fläche

Kiesabbaugebiet

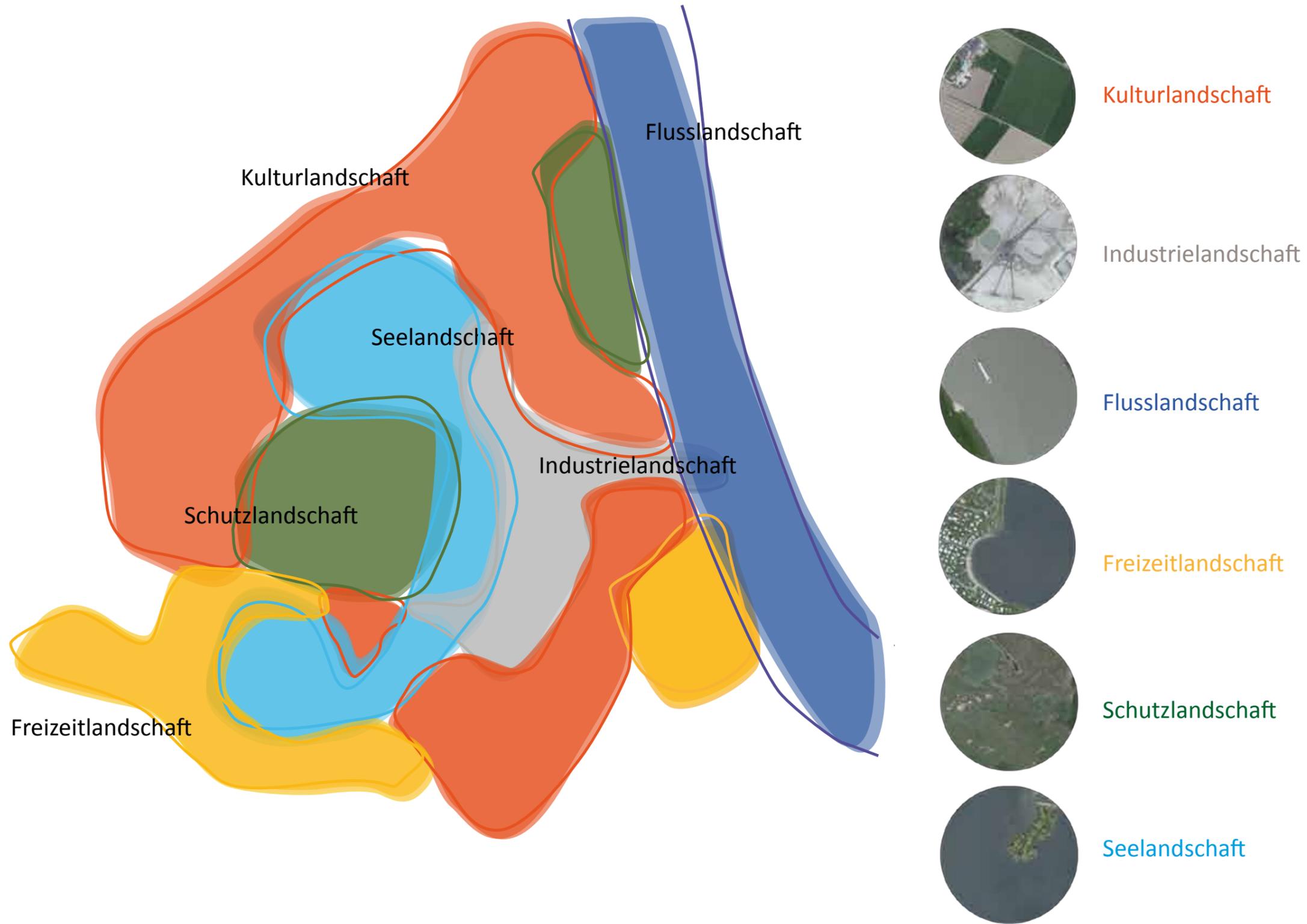
Nutzungsaufgabe / Naturschutzflächen /
Freizeitgebiet



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Landschaftstypologien im Projektgebiet



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

Kulturlandschaft



Stärken:

- Orte im Projektgebiet historisch stark mit der Landschaft verwachsen
 - Alte Orte mit spannenden Architekturen
- Strukturreiche Landwirtschaft (Altarme, Seen, Gräben, Obstplantagen, Streuobstwiesen, Schafweiden, Alleen aus Kopfweiden)
- Durch Destination Niederrhein bereits gut vermarktet
- Durch ausgebautes Radwegenetz gut erschlossen
- Bekannte Qualität regionaler Produkte

Schwächen:

- keine öffentlichen Verbindungen zum See
- z.T. auffällige Durchmischung durch Ferienhäuser (z.B. Nurdachhäuser)



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

Industrielandtschaft



Stärken:

- spannende landschaftliche Strukturen durch starke Brüche
- verschiedenste Biotope/ Standorte auf relativ kleinem Raum
- Kieswerk als Landmarke von allen Ufern aus sichtbar
- teilweise bereits durch Radwege erschlossen

Schwächen:

- z.T. fehlende Akzeptanz
- Kiesprozess nicht nachvollziehbar



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

Flusslandschaft

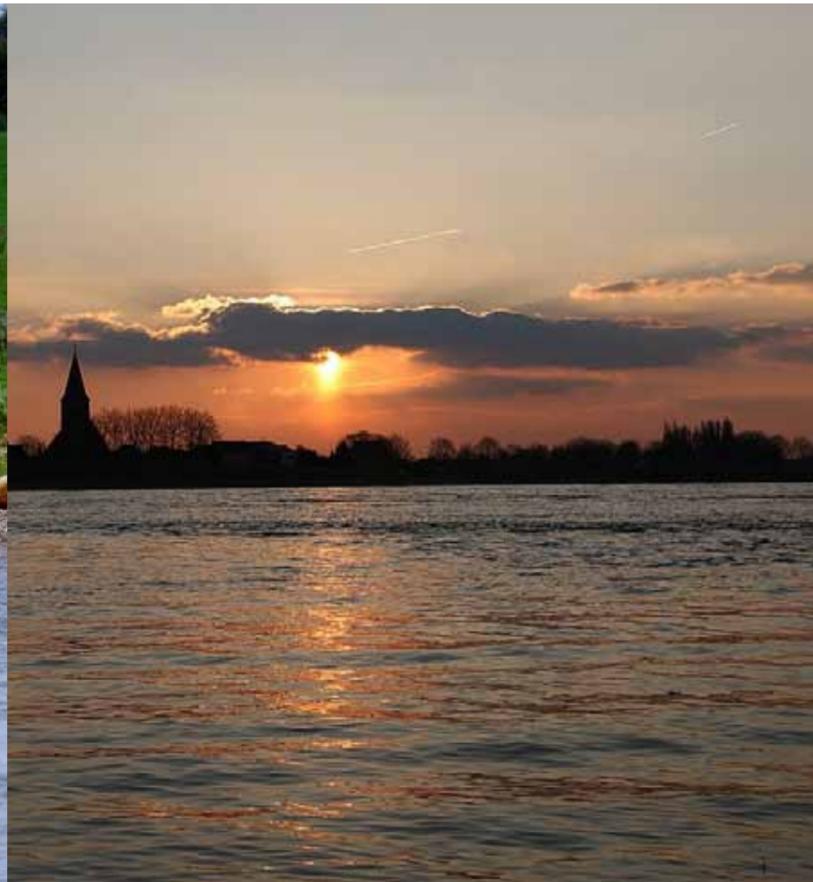


Stärken:

- (Nieder-)Rhein als starke eigenständige Destination
- Erlebnis des Wassers (Urlaubsgefühl)
- Infrastrukturelle Anbindung des Projektgebietes an viele Metropolen

Schwächen

- Keine direkte Wege- und Sichtverbindung vom See zum Rhein



Freizeitlandschaft

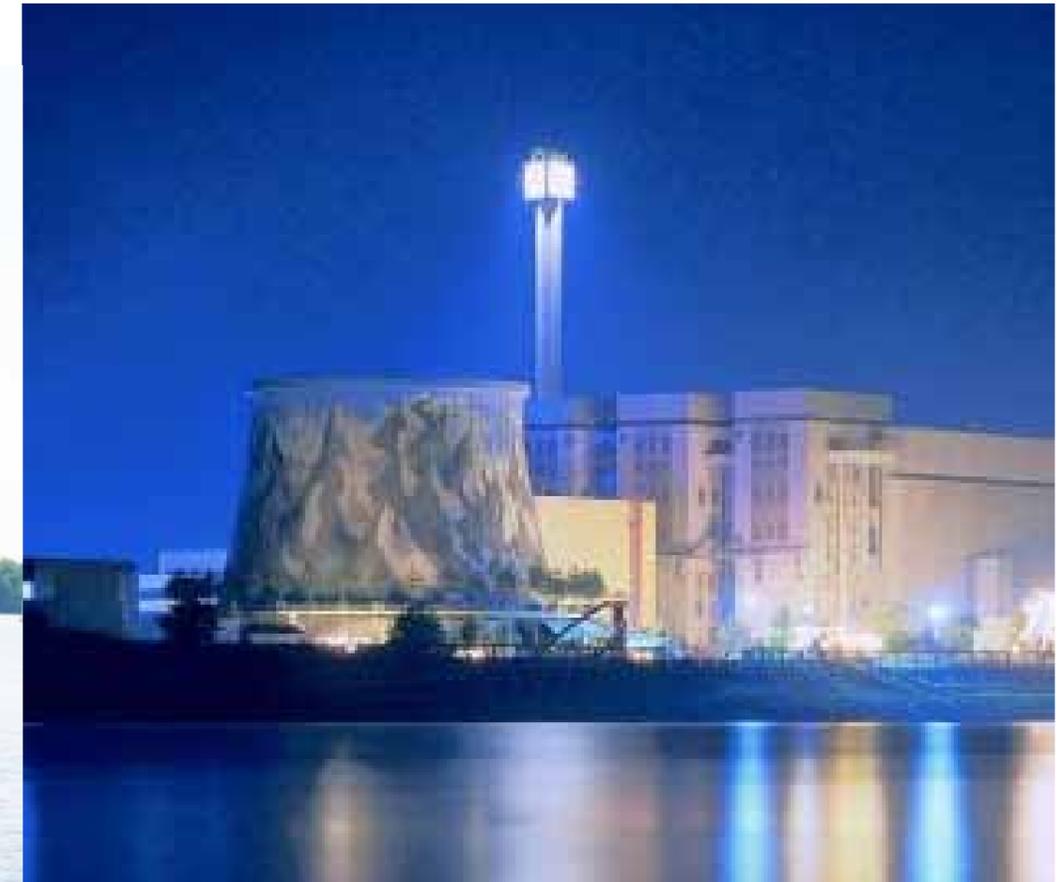


Stärken:

- Starker Partner mit der Touristischen Destination Wunderland Kalkar
- Wunderland als Landmarke
- Etabliertes Dauercamping auf dem Campingplatz
- Naturschwimmbad als Naherholungsziel sehr beliebt
- engagierte Akteure, die den See bereits nutzen oder Anlieger sind
 - Reitverein
 - Segelverein
 - Angelsportverein
 - DLRG
 - Tauchschiule Kleve

Schwächen:

- Wenig Integration der Freizeitnutzung in übrige Bereiche des Sees
- Erholungswert durch Blick auf das Wasser wenig genutzt
- Viele Aktivitäten für Passanten kaum wahrnehmbar



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

Schutzlandschaft



Stärken:

- Alleinstellungsmerkmal Wisseler Dünen durch besondere Landschaft aus Sandheiden Magerrasen und Dornstrauchgebüsch
- Assoziative Verbindung von Düne, Wasser und Sand
- Deichvorland geprägt von grüner Weite wirkt beruhigend
- Ursprüngliche Naturlandschaft des Niederrheins hier nachvollziehbar
- Durch NABU und Niederrheinguides bereits Akteure im Bereich der Umweltbildung vor Ort

Schwächen

- Im Bereich der Dünen Wegekonzept schwer erkennbar
- Dünen von aussen (vom Uferbereich des Sees) nicht wahrnehmbar



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

Seelandschaft



Stärken:

- Weite Sicht über das Wasser
- Spiegelung der Randbereiche
- Nutzbarkeit der Wasserfläche für verschiedenste Aktivitäten

Schwächen

- Ufer größtenteils stark zugewachsen
- weite Bereiche des Sees nicht betretbar / nutzbar
- Uferbereiche nicht differenziert gestaltet



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Potentialanalyse



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Potentialanalyse

Kulturlandschaft



Potentiale:

- bestehende Bebauung mit der Landschaft verknüpfen (Identität)
- Verwendung bereits prägender Landschaftselemente (Weide, Obstbäume, Thema Allee)
- Neue Bebauung schaffen, die nach traditioneller Weise mit der Landschaft verbunden ist
- Inszenierung prägender Bereiche der Kulturlandschaft durch Öffnung bzw. Stärkung von Brüchen



vorhandene Vegetation nutzen



wohnen mit der Natur



Kulturlandschaft neu definieren



neue Wohnformen finden

Touristisches Nachnutzungskonzept

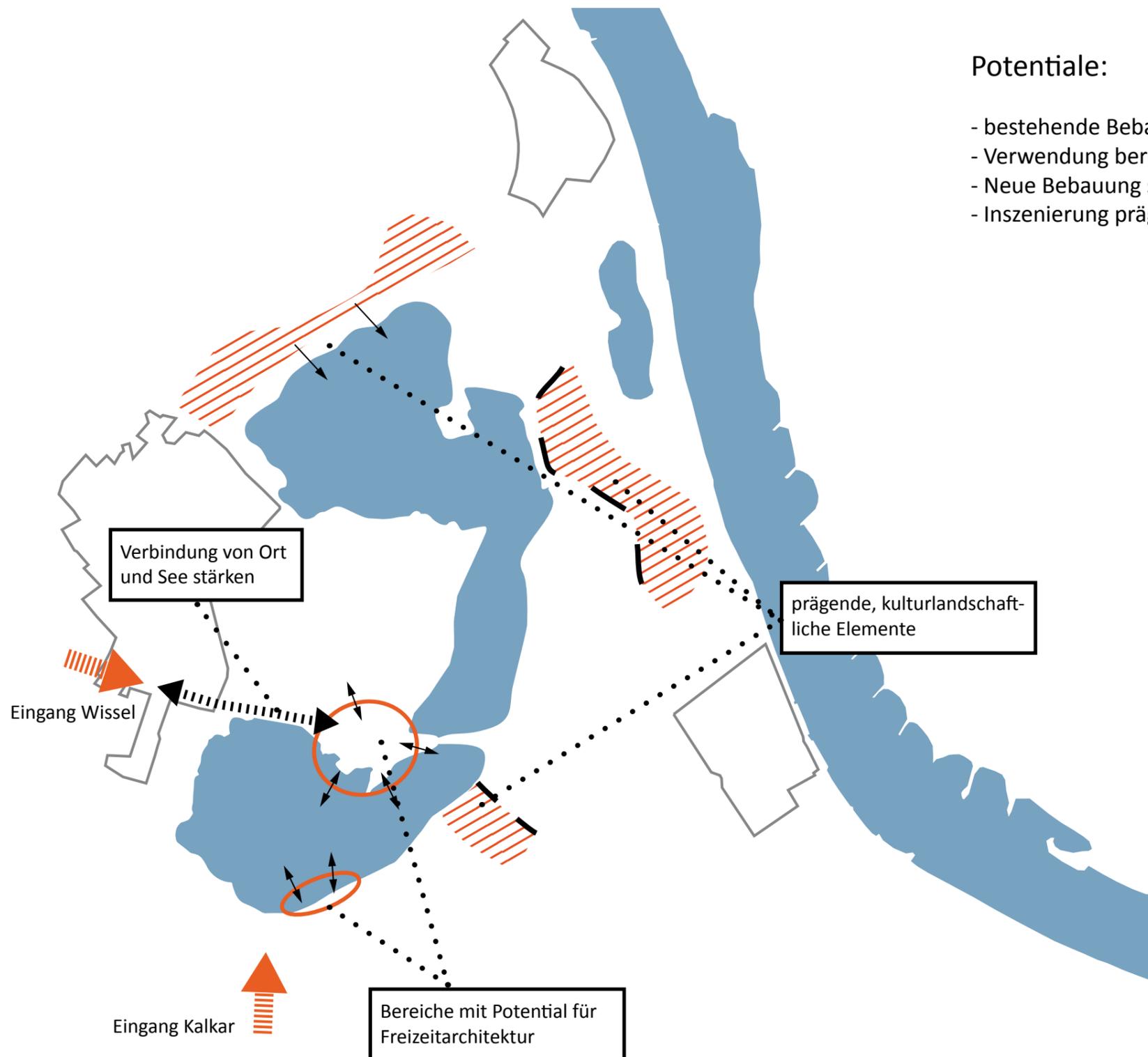
Wisseler Seen

Potentialanalyse

Kulturlandschaft

Potentiale:

- bestehende Bebauung mit der Landschaft verknüpfen (Identität)
- Verwendung bereits prägender Landschaftselemente (Weide, Obstbäume, Thema Allee)
- Neue Bebauung schaffen, die nach traditioneller Weise mit der Landschaft verbunden ist
- Inszenierung prägender Bereiche der Kulturlandschaft durch Öffnung bzw. Stärkung von Brüchen



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Potentialanalyse

Industrielandtschaft



Potentiale:

- Prozess der Landschaftsentwicklung erlebbar machen.
- Industrielandschaft inszenieren



Zukunftsweisende bauliche Elemente



künstlerische Interventionen



sich verändernde Räume



Inszenierung von Landmarken

Touristisches Nachnutzungskonzept

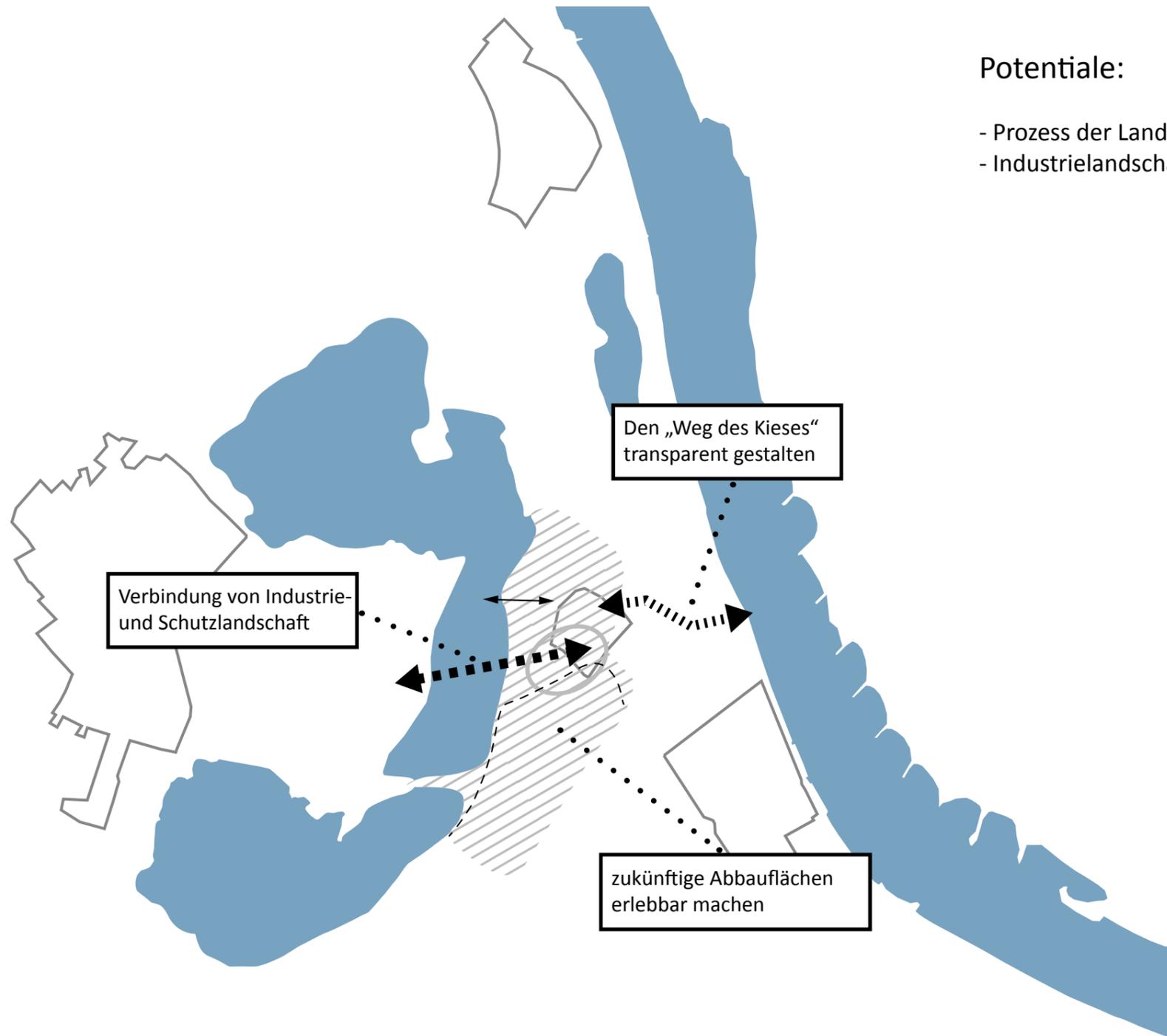
Wisseler Seen

Potentialanalyse

Industrielandtschaft

Potentiale:

- Prozess der Landschaftsentwicklung erlebbar machen.
- Industrielandtschaft inszenieren



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Potentialanalyse

Flusslandschaft



Potentiale:

Sicht- bzw. Wegeverbindungen schaffen, um das Projektgebiet stärker mit dem Rhein zu verbinden



Touristisches Nachnutzungskonzept

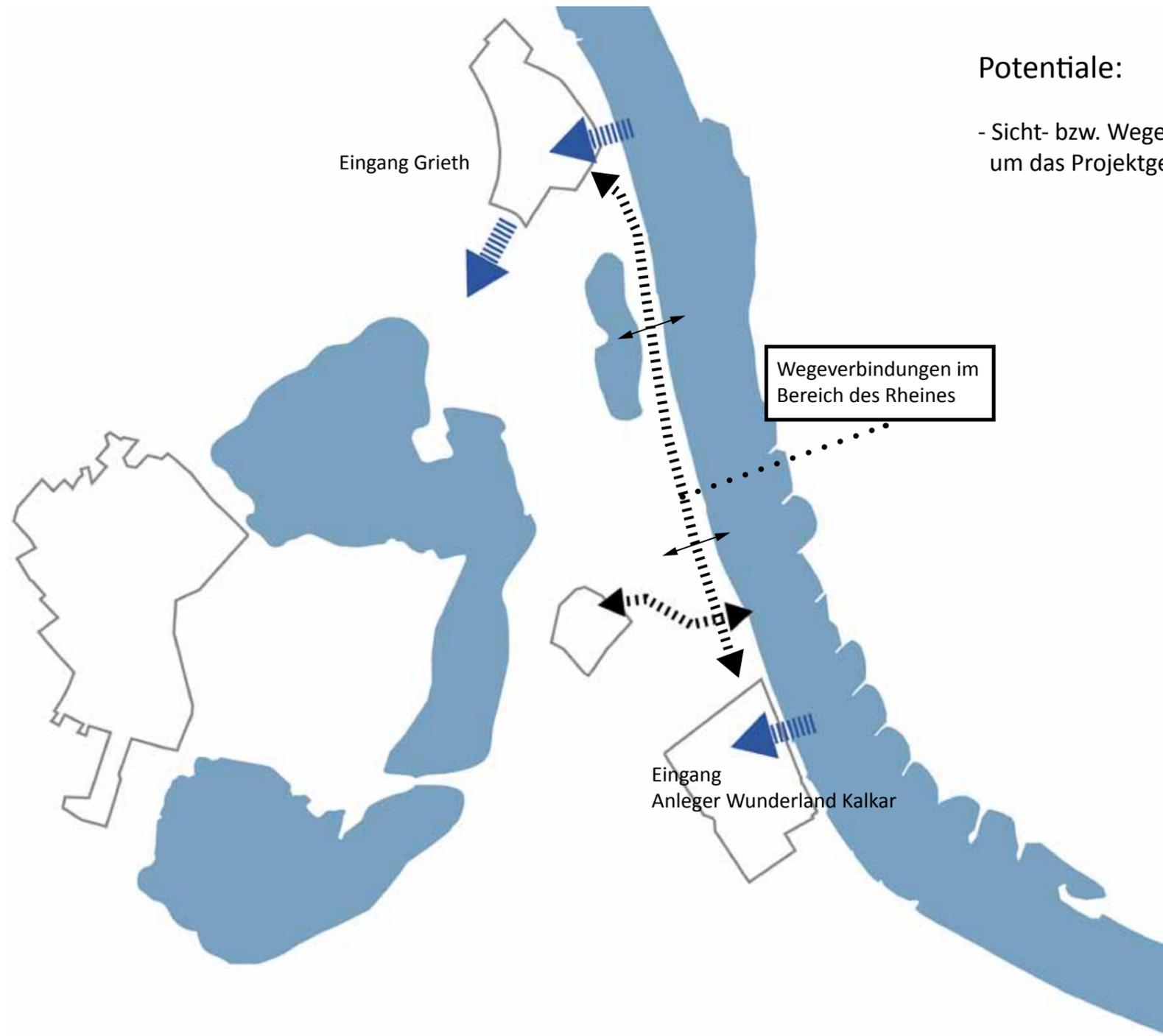
Wisseler Seen

Potentialanalyse

Flusslandschaft

Potentiale:

- Sicht- bzw. Wegeverbindungen schaffen, um das Projektgebiet stärker mit dem Rhein zu verbinden



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Potentialanalyse

Freizeitlandschaft



Potentiale:

- Stärken vorhandener Akteure bündeln um neue Attraktionen zu schaffen
- Den See durch Zugangspunkte und Sichtachsen erlebbar gestalten
- Vergrößerung (Zusammenlegung) der Seen bietet neue Nutzungsmöglichkeiten



Gastronomie am Wasser



Öffentlicher Zugang zum See



Naherholung



sportliche Nutzung

Touristisches Nachnutzungskonzept

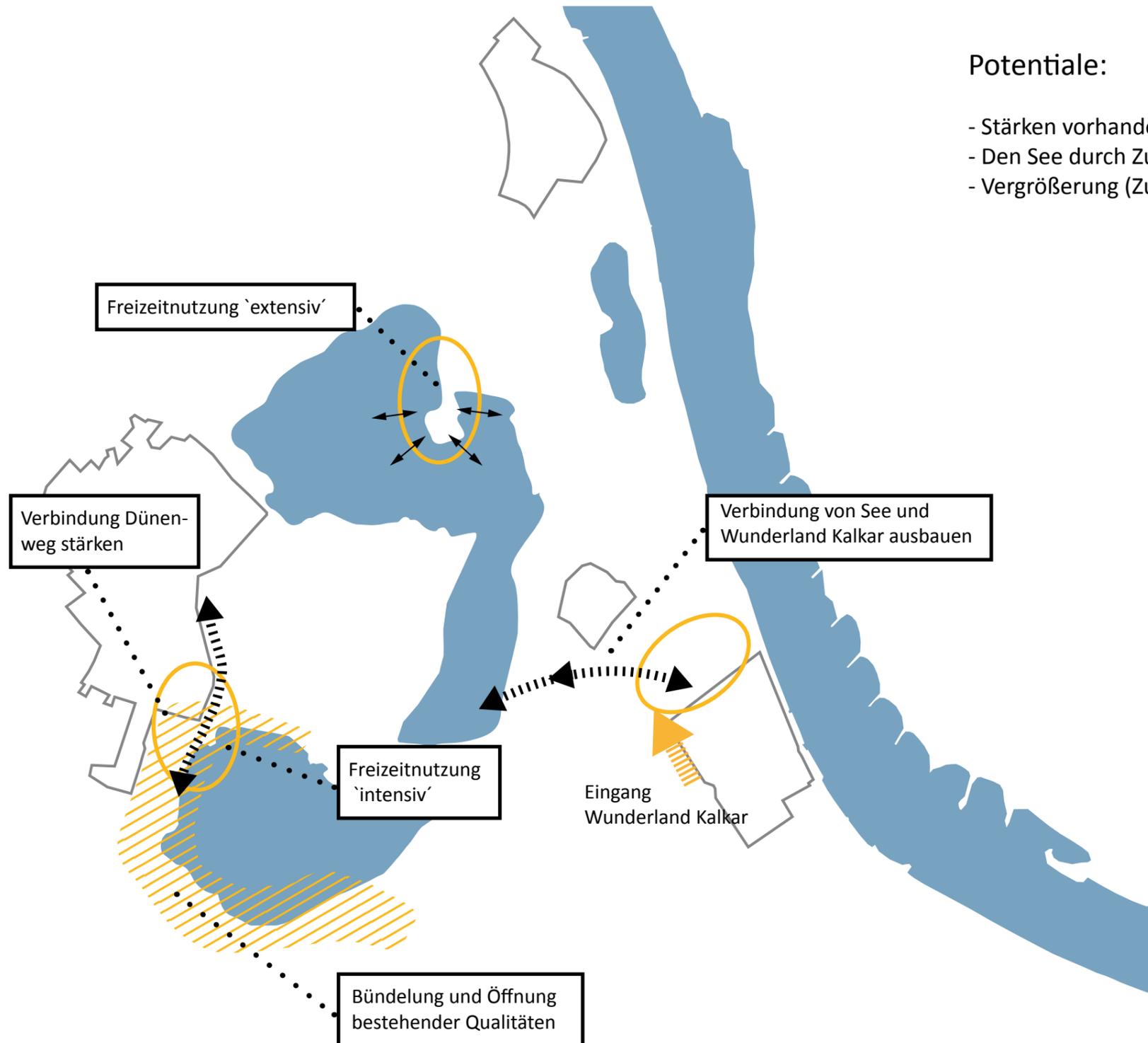
Wisseler Seen

Potentialanalyse

Freizeitlandschaft

Potentiale:

- Stärken vorhandener Akteure bündeln um neue Attraktionen zu schaffen
- Den See durch Zugangspunkte und Sichtachsen erlebbar gestalten
- Vergrößerung (Zusammenlegung) der Seen bietet neue Nutzungsmöglichkeiten



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Potentialanalyse

Schutzlandschaft



Potentiale:

- Dünen als besonderes Branding des Sees nutzen
- Deutliches Wegesystem mit verschiedene Sichtbeziehungen stärkt das Erleben der Landschaft
- Ein klares Zentrum dient als Informations- und Orientierungspunkt
- Verknüpfung zu anderen Bereichen des Sees schafft einen Mehrwert



Aussichtspunkte



Topographie erlebbar machen



Ruhepunkte



Informationen vermitteln



klares Wegesystem

Touristisches Nachnutzungskonzept

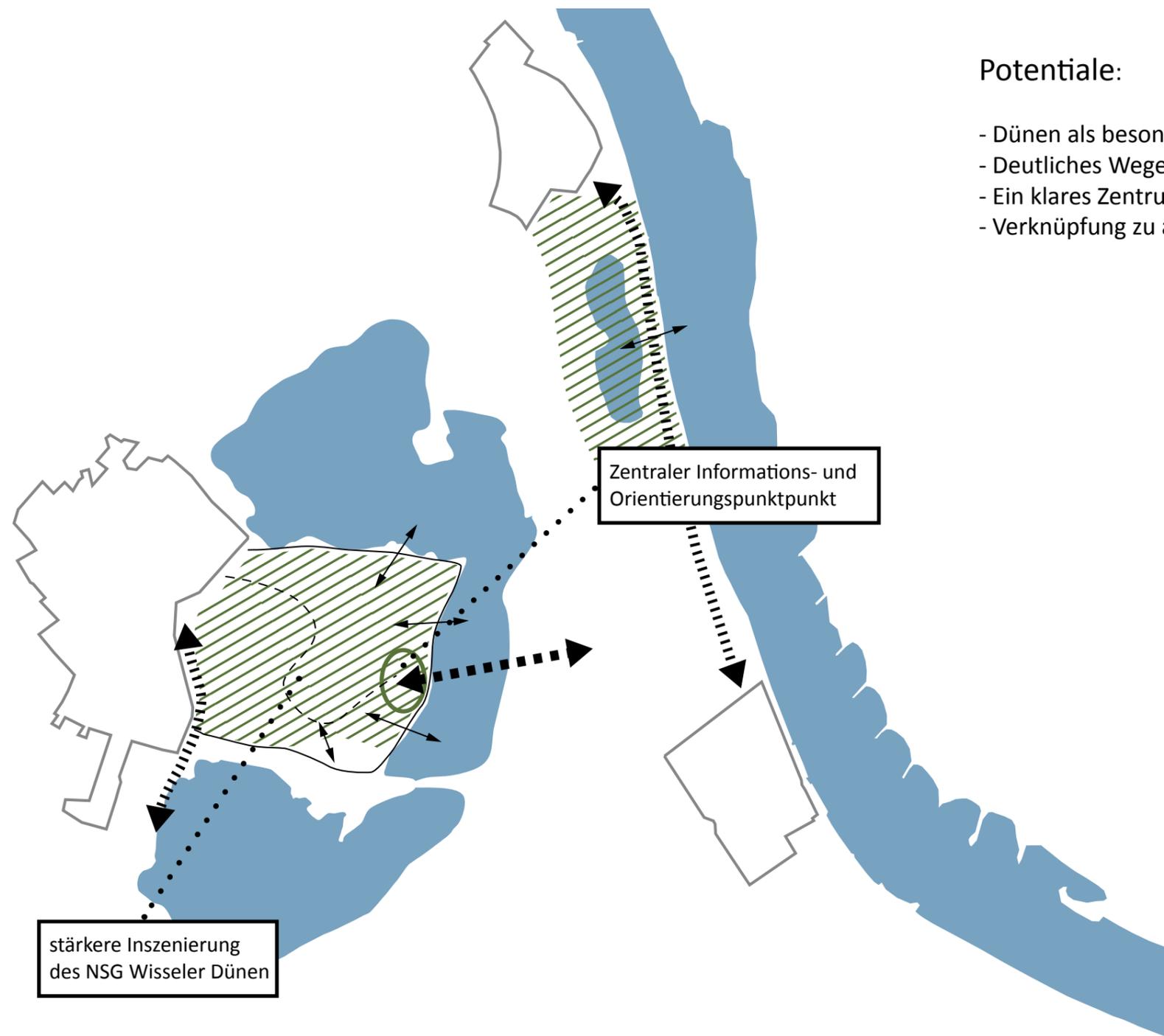
Wisseler Seen

Potentialanalyse

Schutzlandschaft

Potentiale:

- Dünen als besonderes Branding des Sees nutzen
- Deutliches Wegesystem mit verschiedene Sichtbeziehungen stärkt das Erleben der Landschaft
- Ein klares Zentrum dient als Informations- und Orientierungspunkt
- Verknüpfung zu anderen Bereichen des Sees schafft einen Mehrwert



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Potentialanalyse

Seelandschaft



Potentiale:

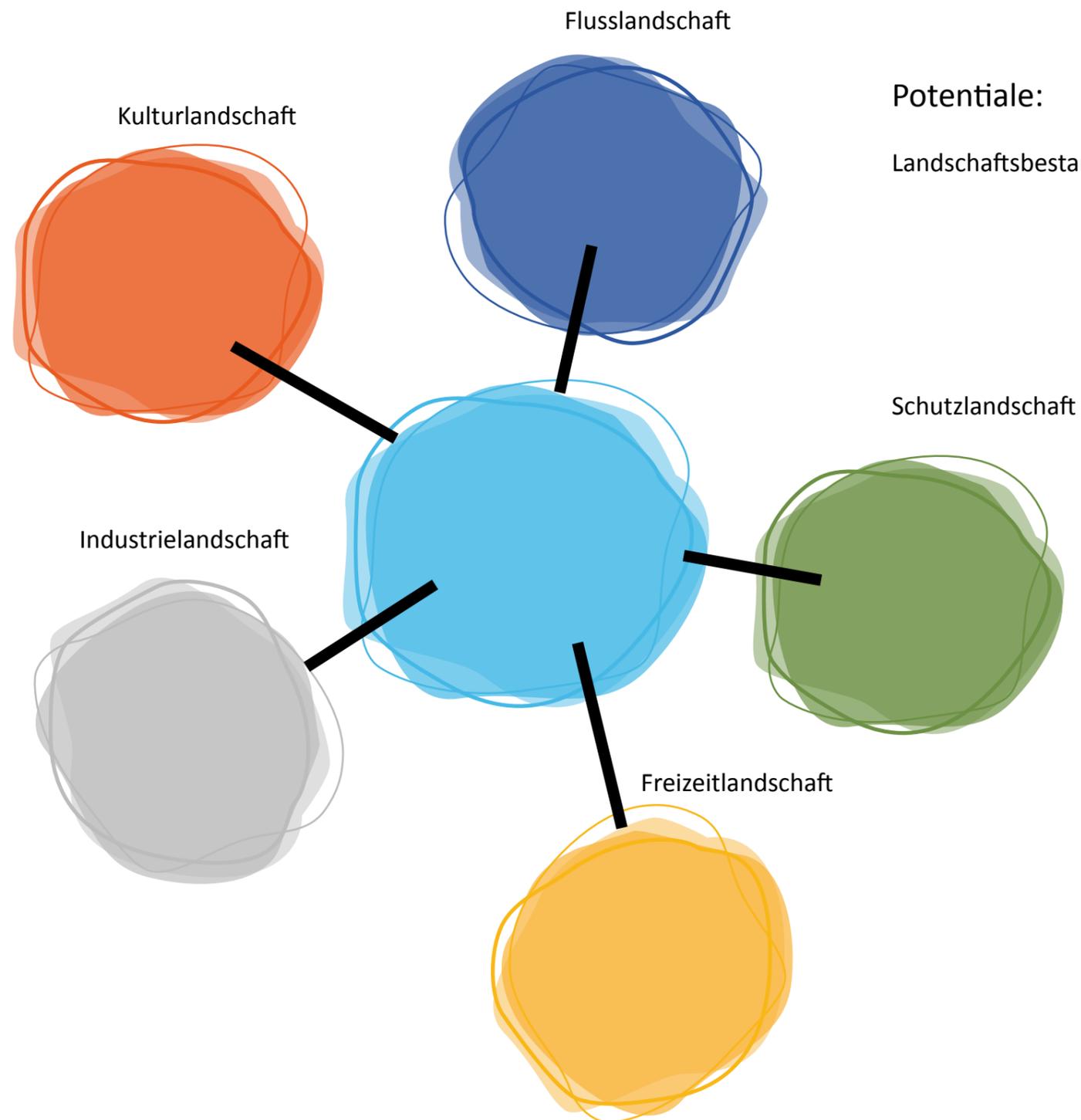
- Der Wisseler See als verbindendes Element der übrigen Typologien schafft eine neue Landschaftliche Qualität



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Zielbild



Potentiale:

Landschaftsbestandteile an den See anbinden

Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Zielbild

Flusslandschaft

Kulturlandschaft

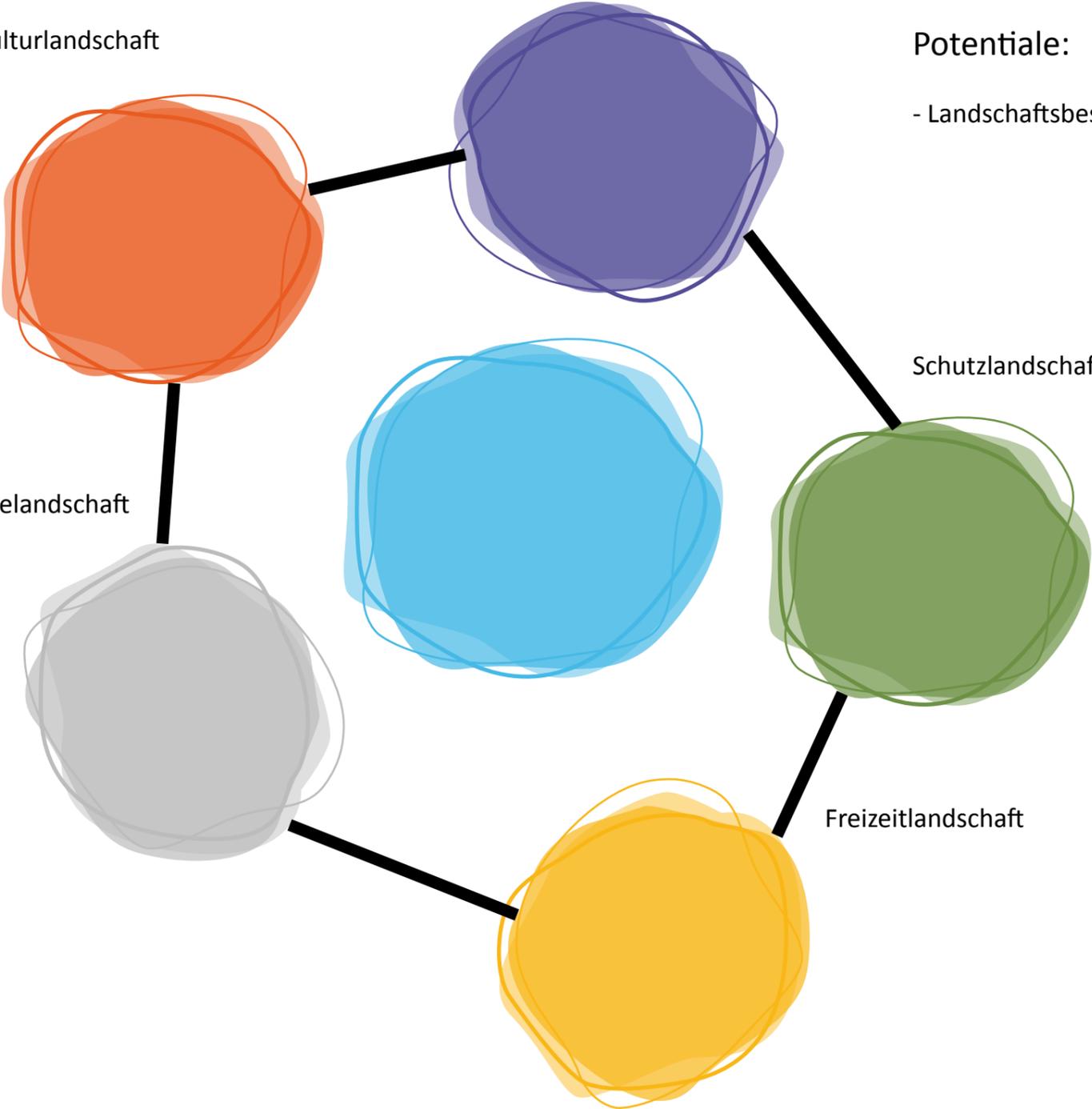
Potentiale:

- Landschaftsbestandteile untereinander verbinden

Industrielandschaft

Schutzlandschaft

Freizeitlandschaft



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Zielbild

Flusslandschaft

Kulturlandschaft

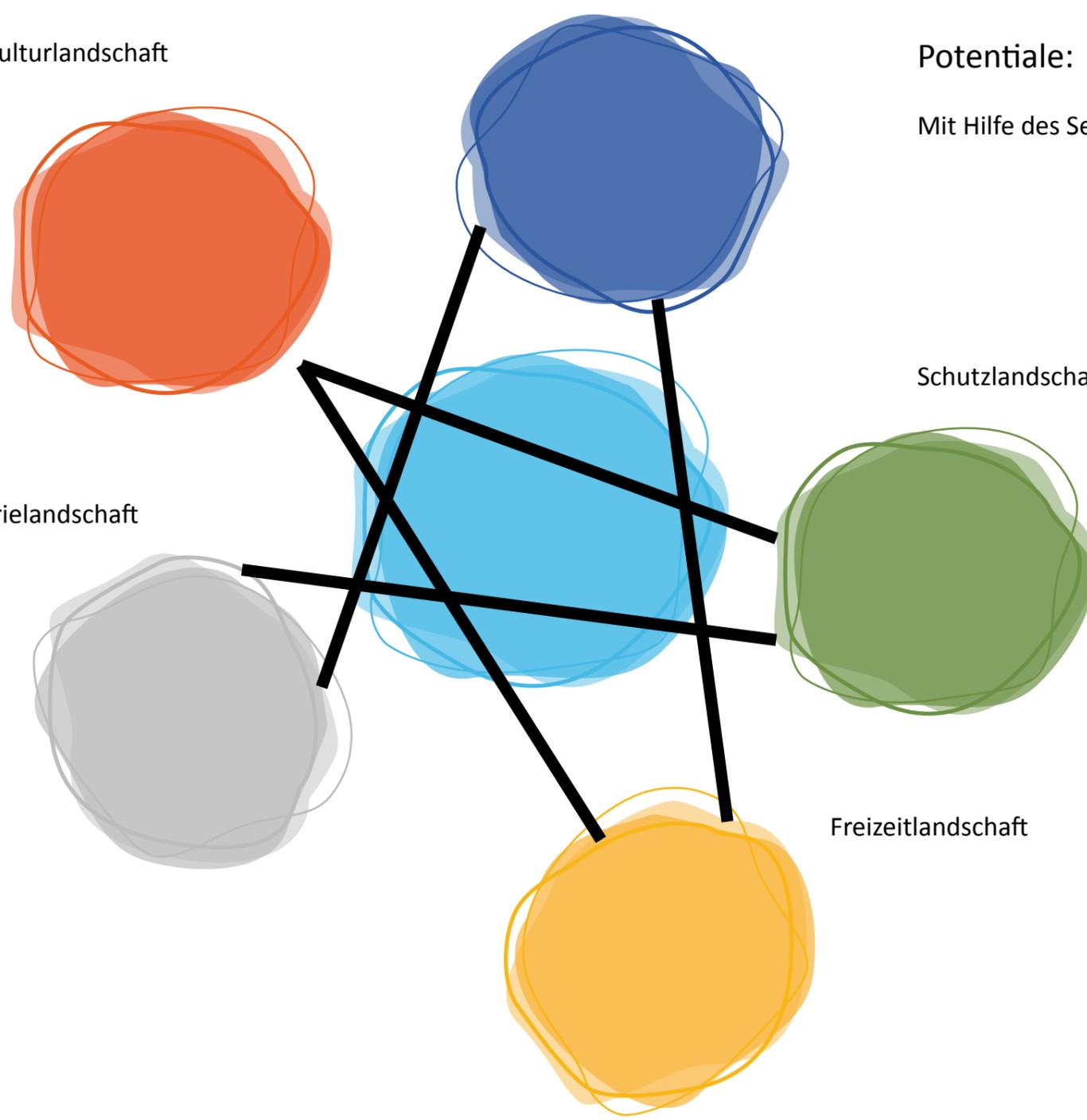
Potentiale:

Mit Hilfe des Sees Sichtbeziehungen und Synergien schaffen

Industrielandschaft

Schutzlandschaft

Freizeitlandschaft



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Zielbild

Flusslandschaft

Kulturlandschaft

Potentiale:

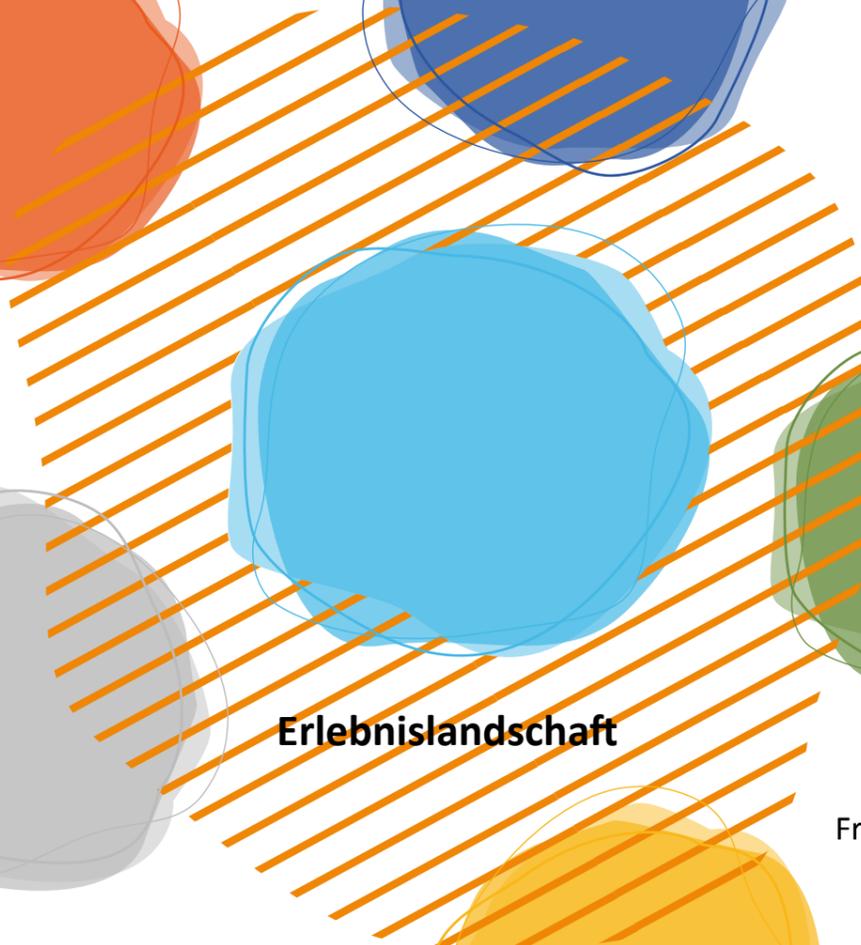
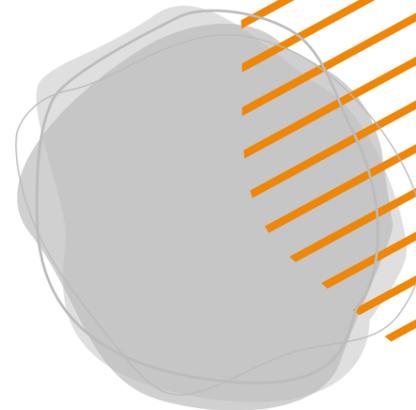
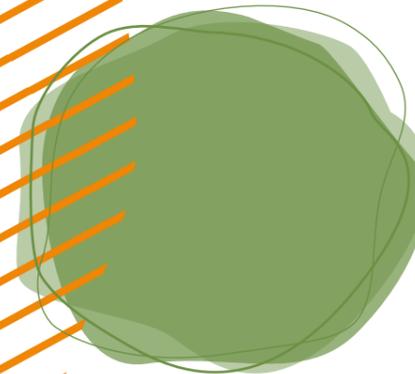
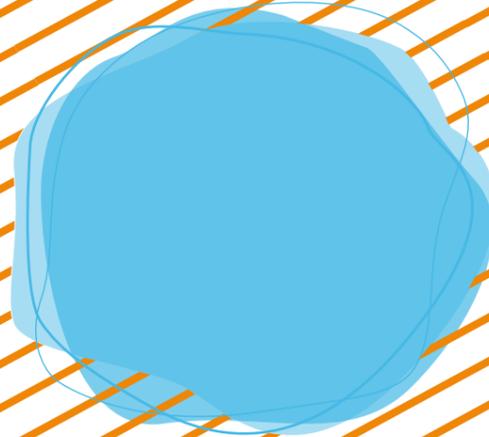
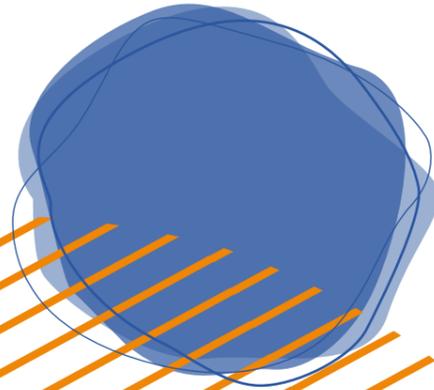
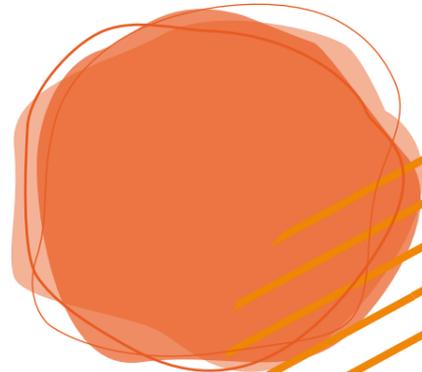
Durch Synergien zwischen den Landschaftsbestandteilen entsteht die „Erlebnislandschaft Wisseler See“

Industrielandschaft

Schutzlandschaft

Erlebnislandschaft

Freizeitlandschaft



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Entwicklung der Kiesseen - traditionell

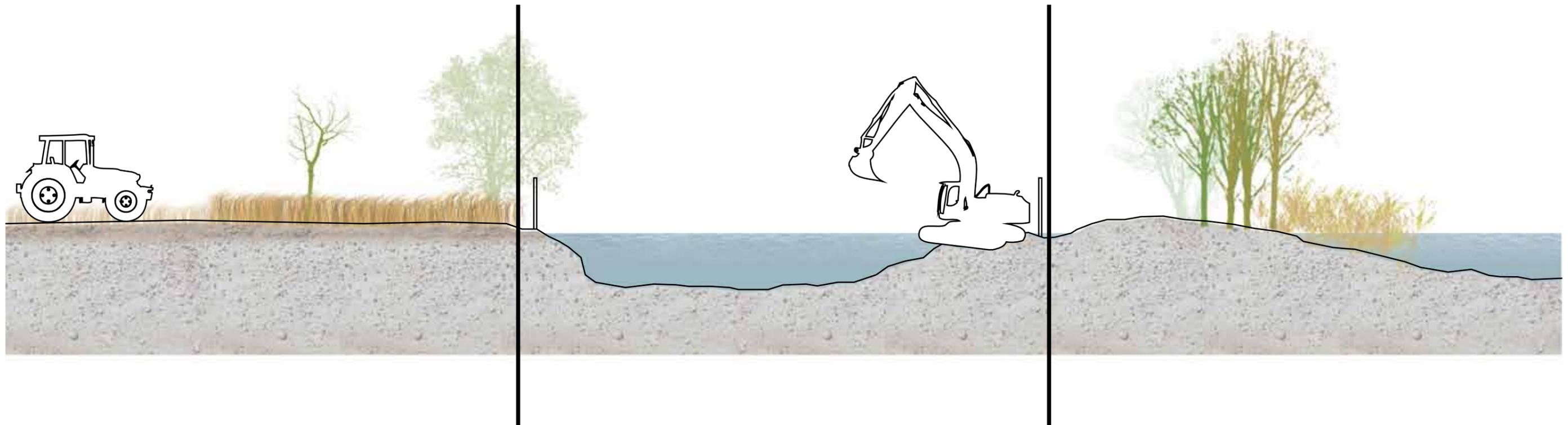
Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Landwirtschaftliche Fläche

Kiesabbaugebiet

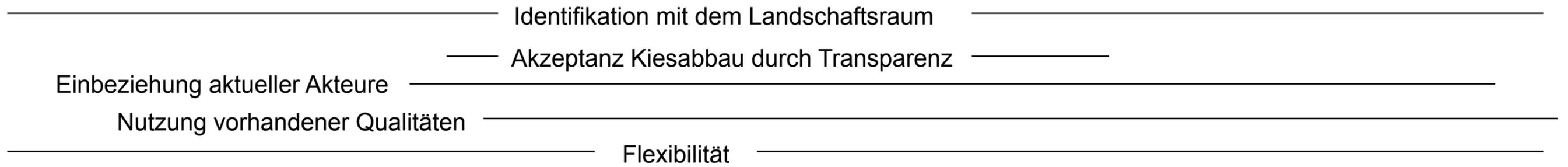
Nutzungsaufgabe / Naturschutzflächen /
Freizeitgebiet



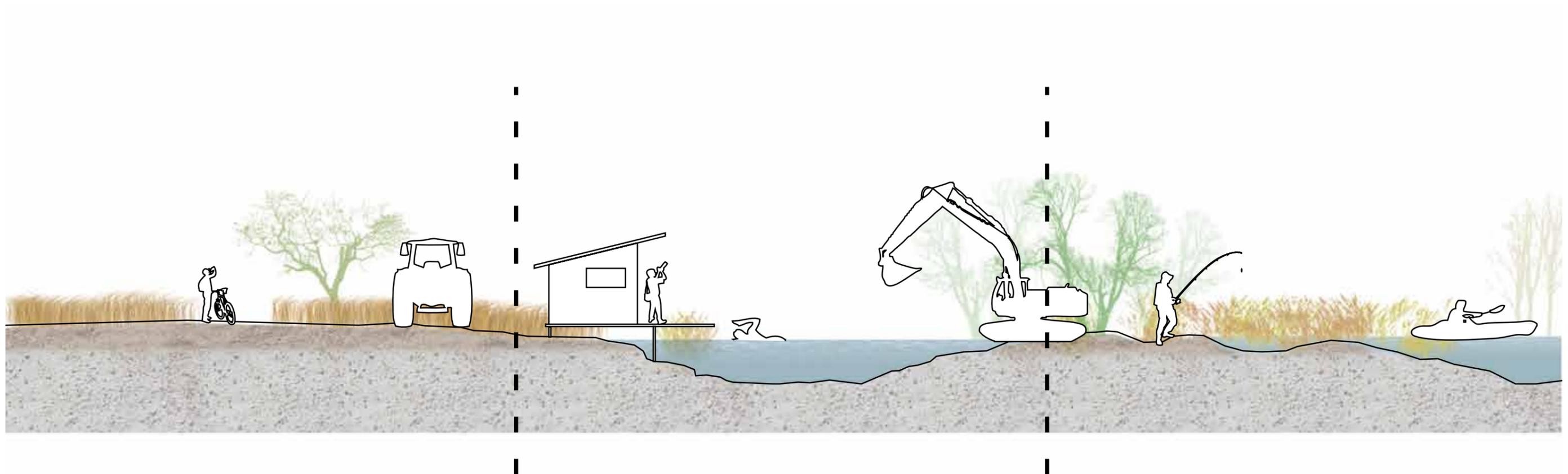
Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

Entwicklung der Kiesseen - Erlebnislandschaft

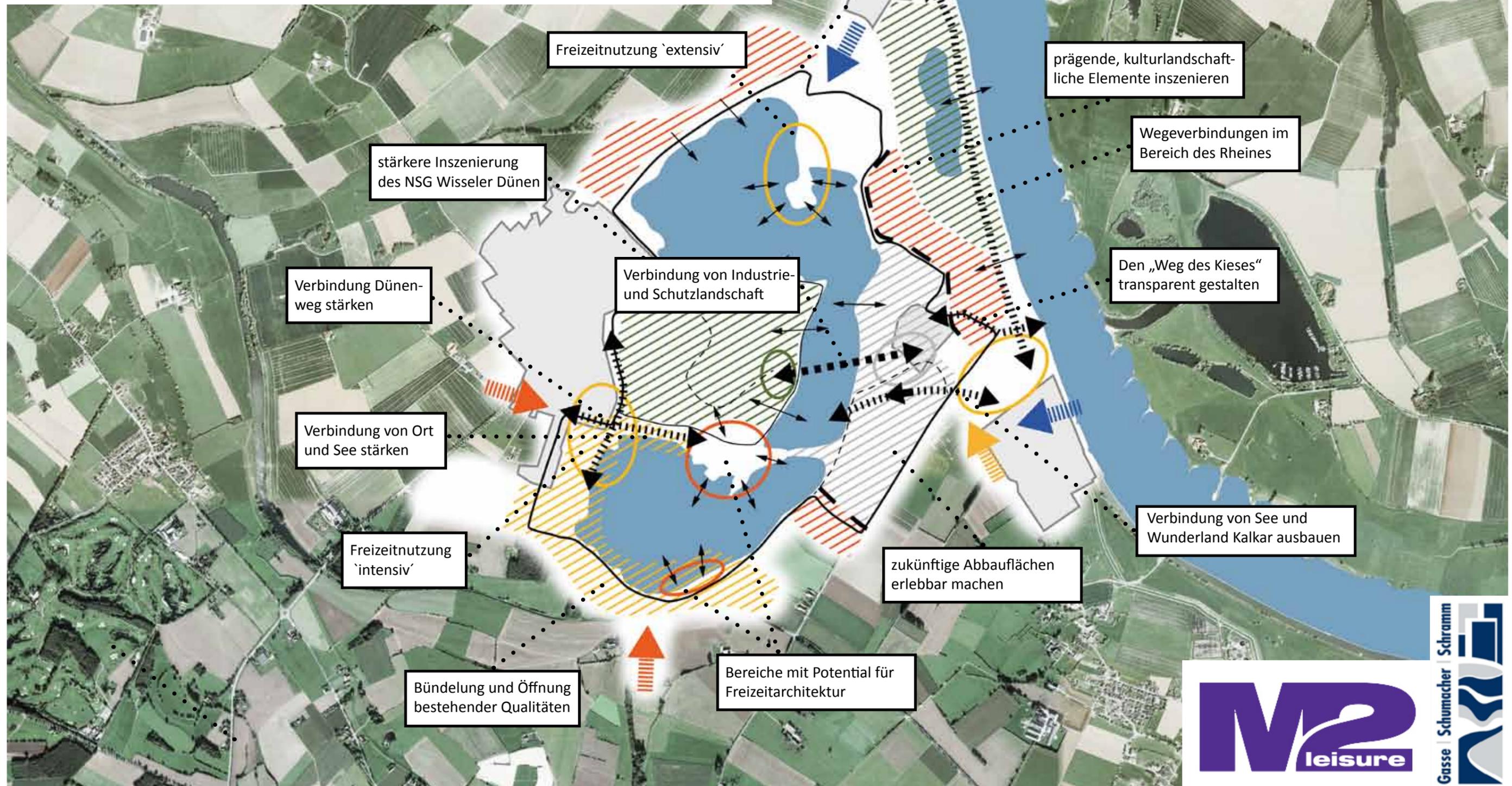


Dynamische Erlebnislandschaft



Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen



TOURISTISCHE NACHNUTZUNG WISSELER SEE - STRUKTURKONZEPT

ANLAGE ZUM
STRUKTURELLEN RAHMENPLAN



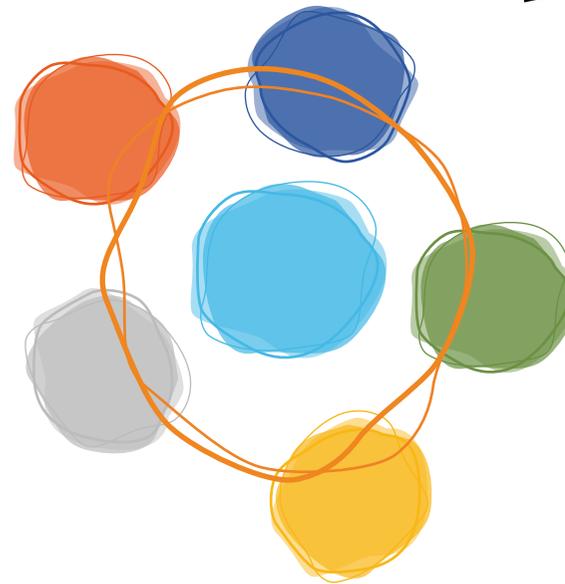
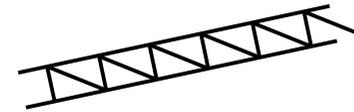
TOURISTISCHE NACHNUTZUNG WISSELER SEE

ZIELBILD

STÄRKUNG DER
LANDSCHAFTLICHEN
EIGENARTEN

-  KULTURLANDSCHAFT
-  INDUSTRIELANDSCHAFT
-  FLUSSLANDSCHAFT
-  SEELANDSCHAFT
-  FREIZEITLANDSCHAFT
-  SCHUTZLANDSCHAFT

VERBINDUNG DURCH GEMEINSAMES
GESTALTUNGSELEMENT



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

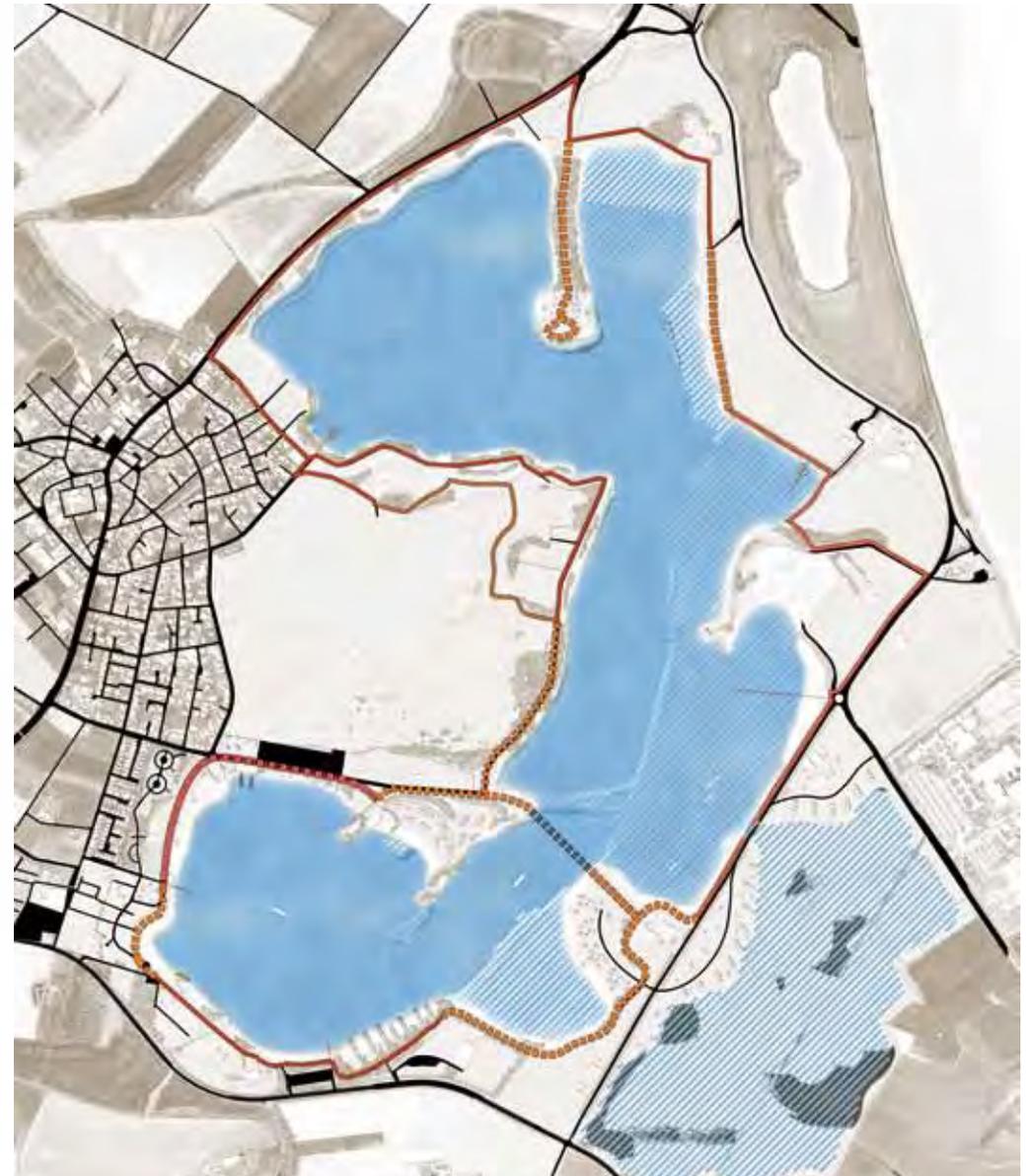
ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

MAßNAHMEN



WEGE

- Anlage eines öffentlichen Rundweges, der sich aus verschiedenen Themenbereichen zusammensetzt



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

PROMENADE

- Neue, öffentliche Wegeverbindung im Bereich Mühlenstraße / Campingplatz verbindet die Ortslage Wissel mit dem See und seinen Freizeiteinrichtungen



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

DÜNENPFAD

- Neues Wegesystem im Bereich des NSG Wisseler Dünen, das seine topographische Eigenart erlebbar macht



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

LANDZUNGE

- ein neuer Radweg führt durch dichte Vegetation auf die Halbinsel im Norden des Sees



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

OBSTALLEE

- Radweg inmitten einer Obstbaumallee im Bereich zukünftiger Kiesabbau- und Obstanbauflächen



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

WEG DER KIESES

- Radwegeverbindung im Bereich des Förderbandes macht den Kiesabbau bis hin zum Aussichtspunkt auf die Verladestation transparent.



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

FÄHRBINDUNG

- Neue Verbindung im Bereich der ursprünglichen Erschliessungsachse inmitten einer alten Baumallee



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

WEGE

- Eingänge in die Erlebnislandschaft stärken
- z.T. durch künstliche Topographie Eingangserlebnis steigern

