

`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

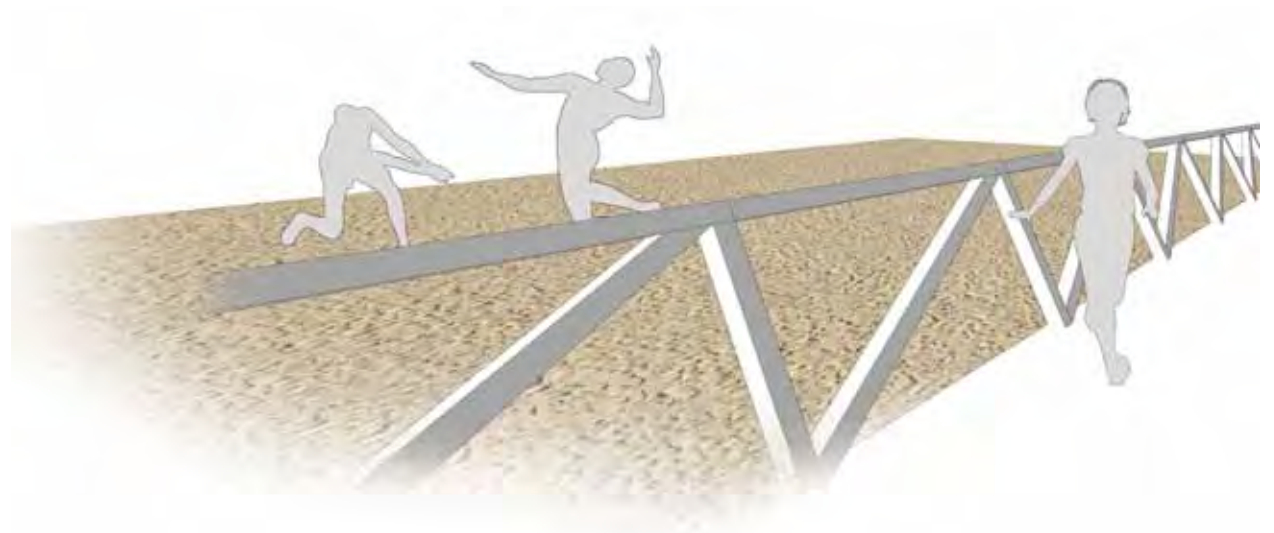
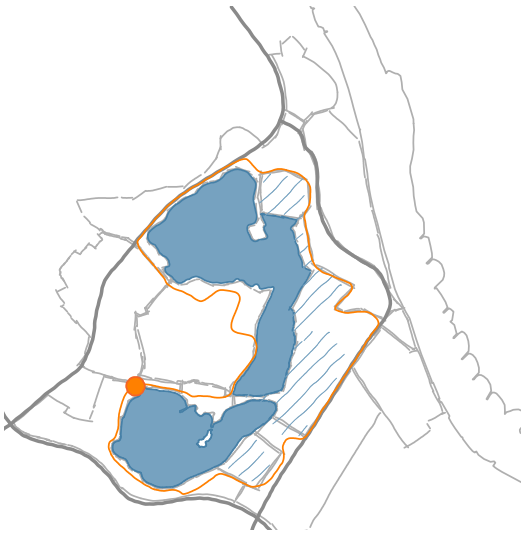
LANDSCHAFTSERLEBNIS- PUNKTE

- Verschiedene Aufenthaltsorte zeigen die Besonderheiten der Landschaft auf



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



LANDSCHAFTSERLEBNIS- PUNKTE

SEEKANZEL

- Ein neuer Platz bildet sowohl das Zentrum der Promenade, als auch den Eingang aus der Ortslage in die Erlebnislandschaft



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



LANDSCHAFTSERLEBNIS-
PUNKTE

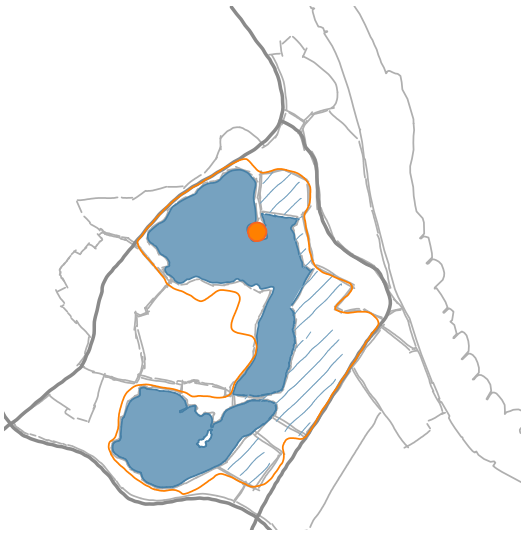
DÜNENTÜRME

- Zwei Aussichtstürme ermöglichen den Blick auf die Wisseler Dünen und das Kieswerk am gegenüberliegenden Ufer des Sees



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



LANDSCHAFTSERLEBNIS- PUNKTE

HALBINSEL

- Punktuelle Gehölzpflanzungen auf der Halbinsel erhalten die freie Sicht auf den See. Ein Steg dient als Aufenthaltsort. Keine Planung von Gebäuden.



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



LANDSCHAFTSERLEBNIS- PUNKTE

RHEINBLICK

- Eine Informationsplattform mit Blick auf den Rhein und die Kiesverladung



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



LANDSCHAFTSERLEBNIS-
PUNKTE

SICHTACHSE

- Aufenthaltsort im Bereich der zukünftigen Abgrabungsflächen und neuer Verbindungsachse



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



FREIZEITARCHITEKTUR

- Neue Angebote im Bereich des Sees öffnen ihn für neue Nutzer und schaffen Angebote für bestehende Nutzergruppen.



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



FREIZEITZENTREN

ERLEBNISGASTRONOMIE

- Neue Gastronomie mit Blick auf den See im Bereich der Seekanzel. Angeschlossen an den bestehenden Parkplatz und den Segelverein.

hannover.de

‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



FREIZEITZENTREN

BOOTSVERMIETUNG

- Verlegung der Bootsvermietung und Verbindung mit einem Kiosk im Bereich des Campingplatzes



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



FREIZEITZENTREN

SEESAUNA

- Neue Saunanlage am östlichen Ende der Promenade mit mit einer geteilten Gastronomie, nicht nur für die Saunabesucher, sondern auch für die Besucher des Sees.



klafs.de

'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



FREIZEITZENTREN

MEHRZWECKZENTRUM

- Bestehendes Zentrum nimmt neue Funktionen auf:
Vermietung von Fahrrädern, Golfcars etc.
Fachmarkt für Angel-, Fahrrad-, Surferbedarf
- Dient als wichtiger Ausgangspunkt in die Erlebnislandschaft



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



cofman.de

FREIZEITWOHNEN

IM BOOTSHAUS

- Angelagert an die Seesauna und in direkter Nähe der Wisseler Dünen, sind die Gebäude stark mit der Landschaft verbunden
- Getrennte Badebereiche für Ferienhausgäste und Besucher der Gäste



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



norwegen-reisen.de

FREIZEITWOHNEN

IN DER FISCHERHÜTTE

- Auf Stegen angereiht, haben diese Wohneinheiten eine besondere Nähe zum Wasser



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



hofgut.info

FREIZEITWOHNEN

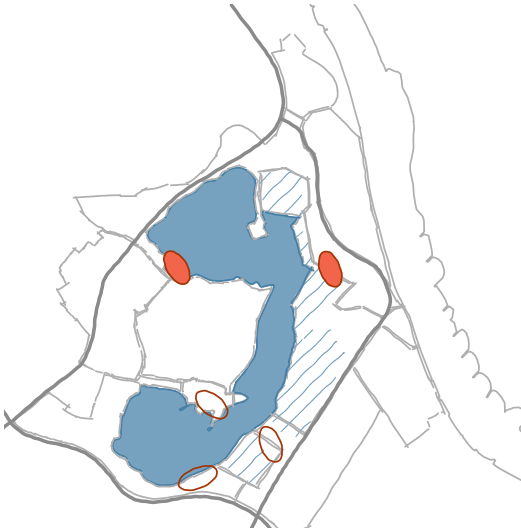
AUF DEM HOF

- Lodgewohnen nach dem Vorbild der landschaftsprägenden Höfe am Niederrhein



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



ostseetipp.de

FREIZEITWOHNEN

AUF DEM WASSER

- Wohnen direkt auf dem Wasser mit Anschluss an den Obsthof Raadts und das Dünencafé

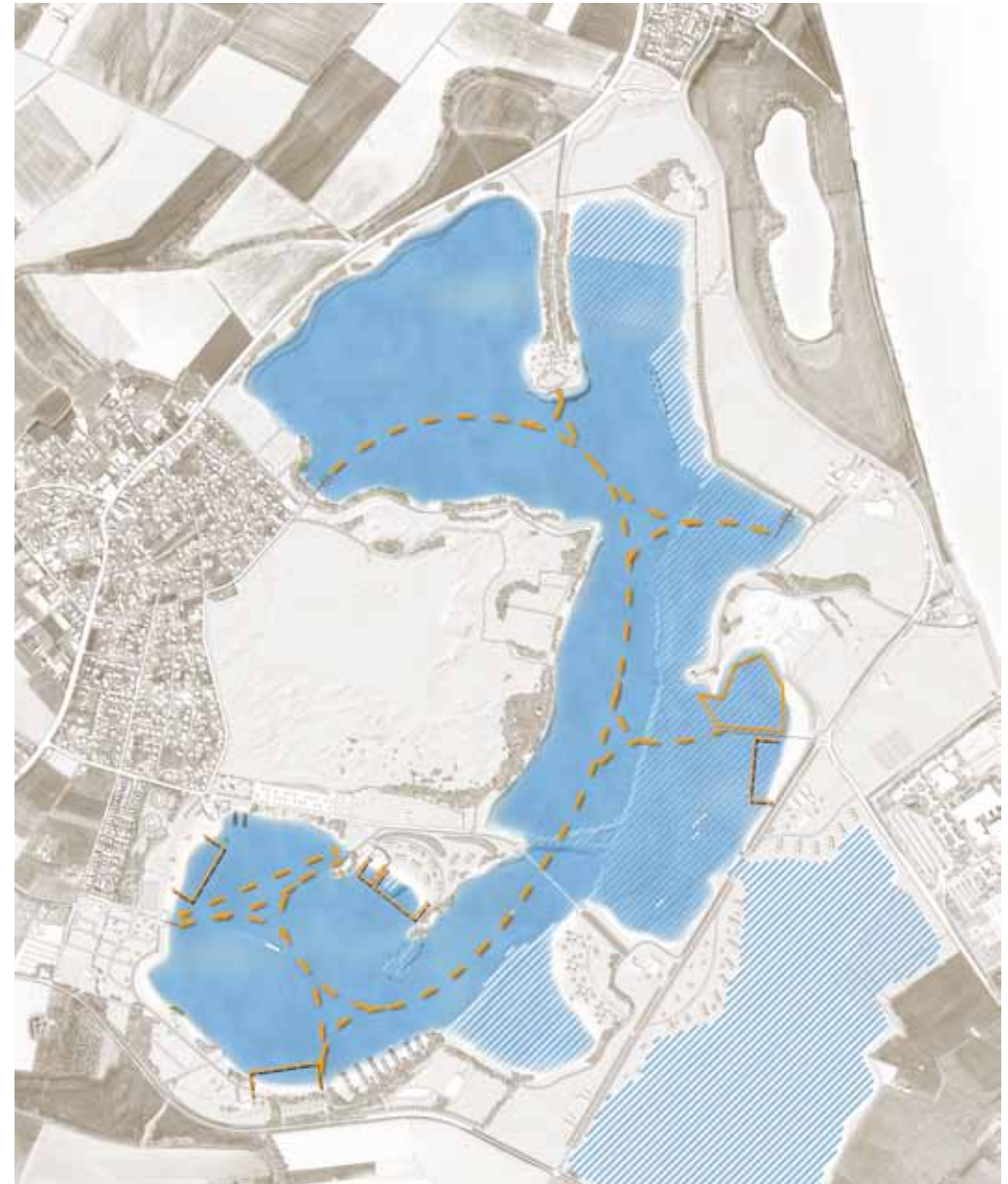


`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

WASSERFLÄCHE

- Die sukzessive Vergrößerung der Wasserfläche ermöglicht neue Nutzungen



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



event-pontons.de

WASSERFLÄCHE

PLATTFORM

- Eine schwimmende Plattform mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



deutscher-werkbund.de

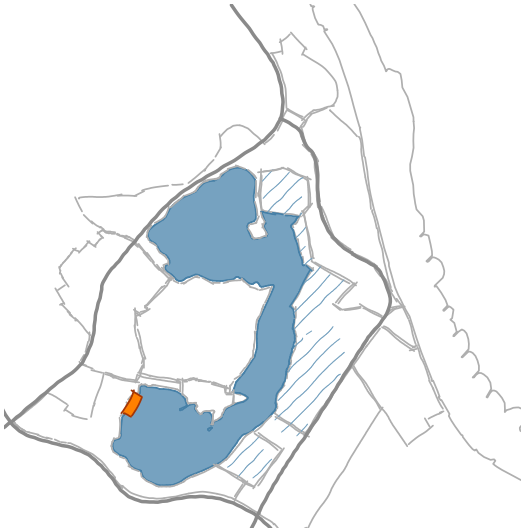
WASSERFLÄCHE

SCHIFFFAHRTSLINIE

- Rund- / Kursschiffahrtlinie mit verschiedenen Anlegestellen

‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



wisseler-see.de

WASSERFLÄCHE

BADEBEREICH

- Ausgewiesener, öffentlicher Badestrand im Bereich des Naturschwimmbades



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



surf-magazin.de

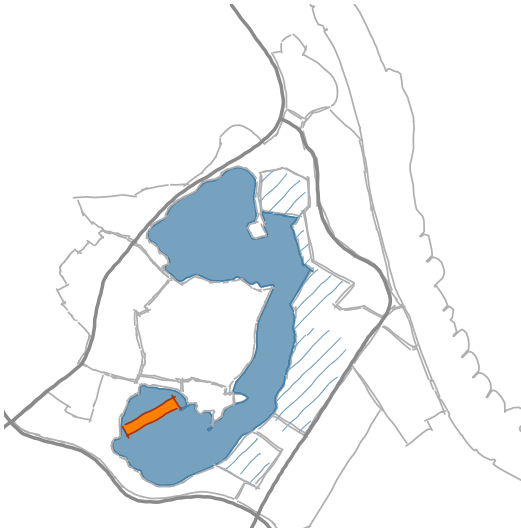
WASSERFLÄCHE

WEITERERE ZUGÄNGE ZUM WASSER

- weitere Zugänge für ausgewählte Nutzergruppen schaffen (Saunabereich, Wunderland Kalkar und Surferbereich)

`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



kle-point.de

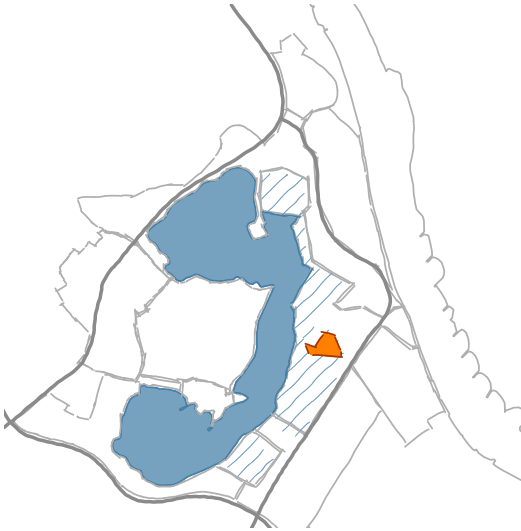
WASSERFLÄCHE

REGATTASTRECKE

- 500m lange Regattastrecke zwischen den neuen Zentren im Bereich der Promenade

`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



ostfriesland.de

WASSERFLÄCHE

WASSERSKI

- Anlage einer Wasserskianlage in Verbindung zum Wunderland Kalkar

'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

RAUMKONZEPT SÜDLICHER SEEBEREICH



SEEPARK

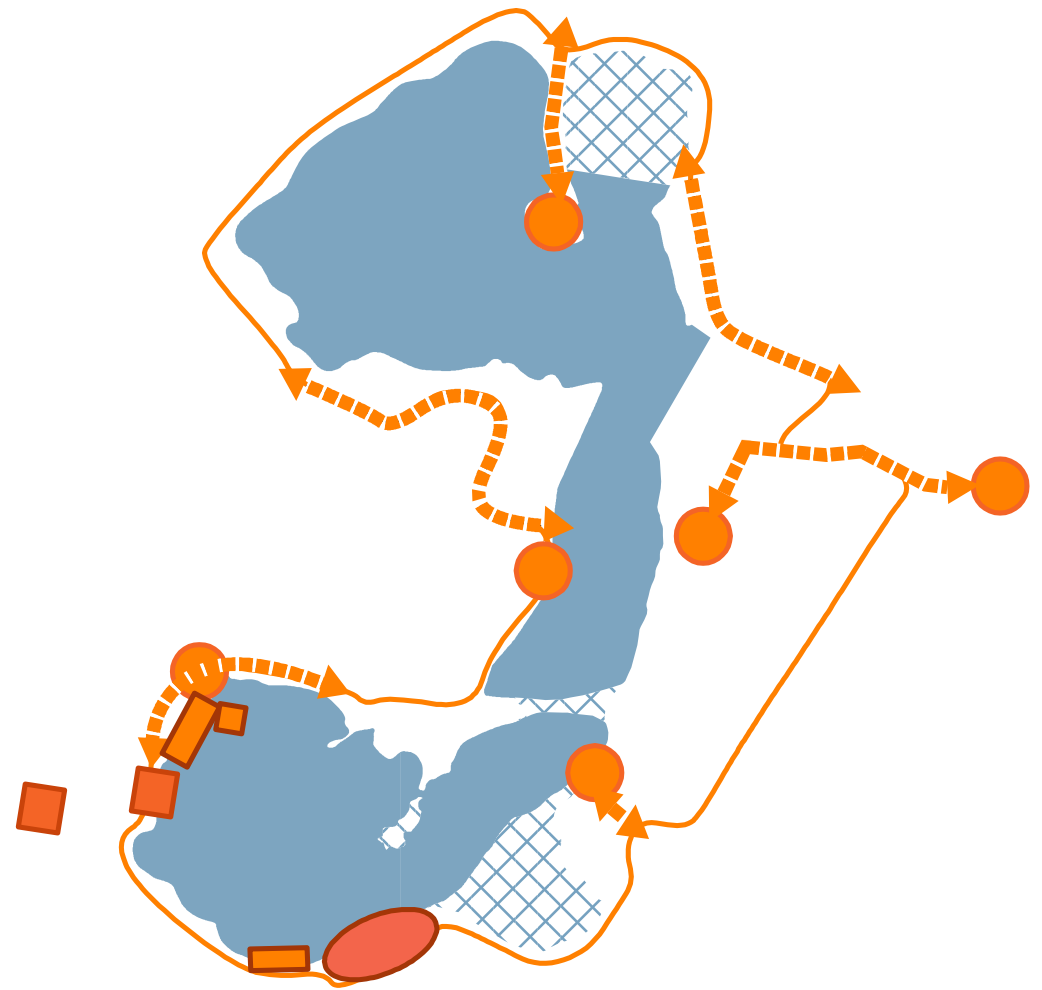
- Verdichtung von bestehenden und neuen Nutzungen in Verbindung zur Ortslage Wissel

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

ENTWICKLUNGSSCHRITTE

2 - 5 JAHRE

- Verbindung der Seen im Bereich Mühlenstraße
- Konzentrierung der Auskiesungsarbeiten im südlichen Seebereich
- Ausbau des Rundweges
- Ergänzung erster Punkte, die die Besonderheit der Landschaft erlebbar machen
- Ausbau der Infrastruktur im Bereich des Ortszuganges mit der Promenade, der Gastronomie und dem Badestrand
- Freizeitarchitektur im Bereich der südlichen Ufers
- Erste Angebote für das Wohnen auf dem Wasser



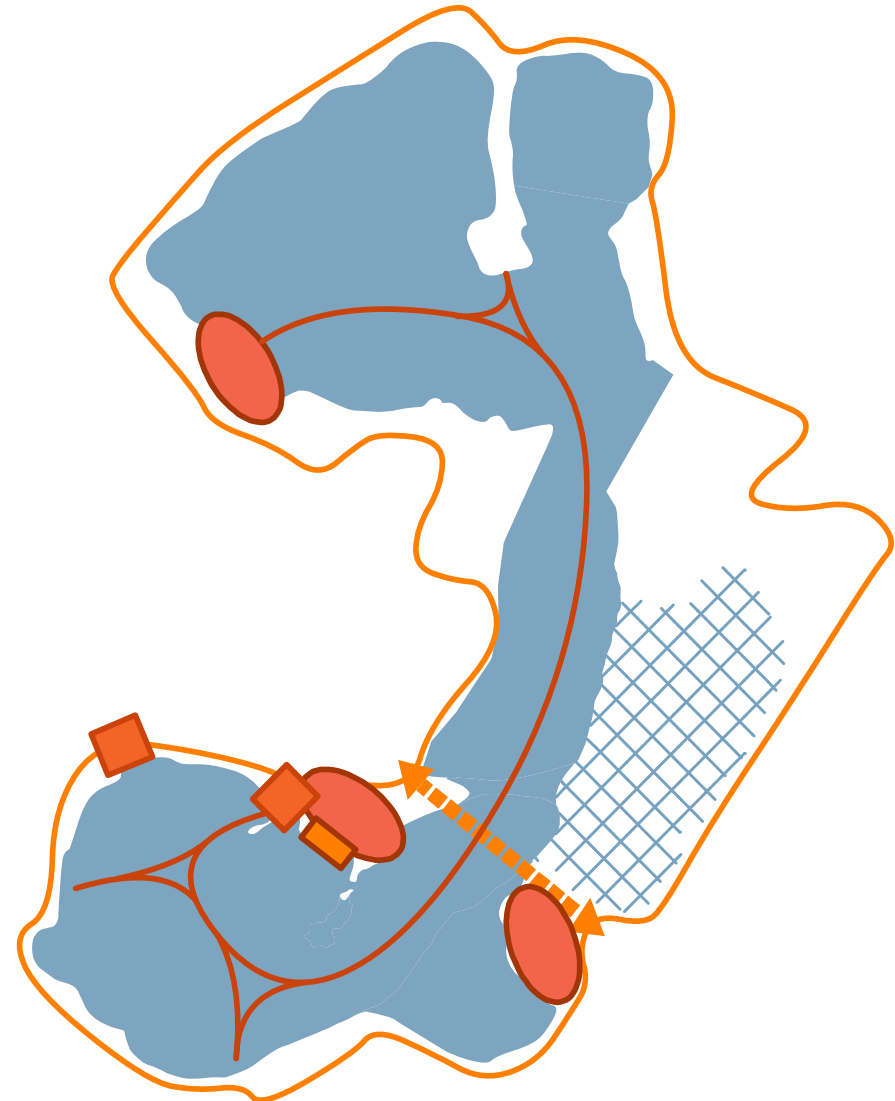
‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

ENTWICKLUNGSSCHRITTE

5 - 10 JAHRE

- Entwicklung des Kiesabbaus in Richtung Wunderland Kalkar
- weiterer Ausbau im Bereich der Promenade mit der Seesauna
- Schaffung der Verbindung über den See
- Neue Freizeitwohnformen am und auf dem Wasser
- Aufbau der Schifffahrtslinie



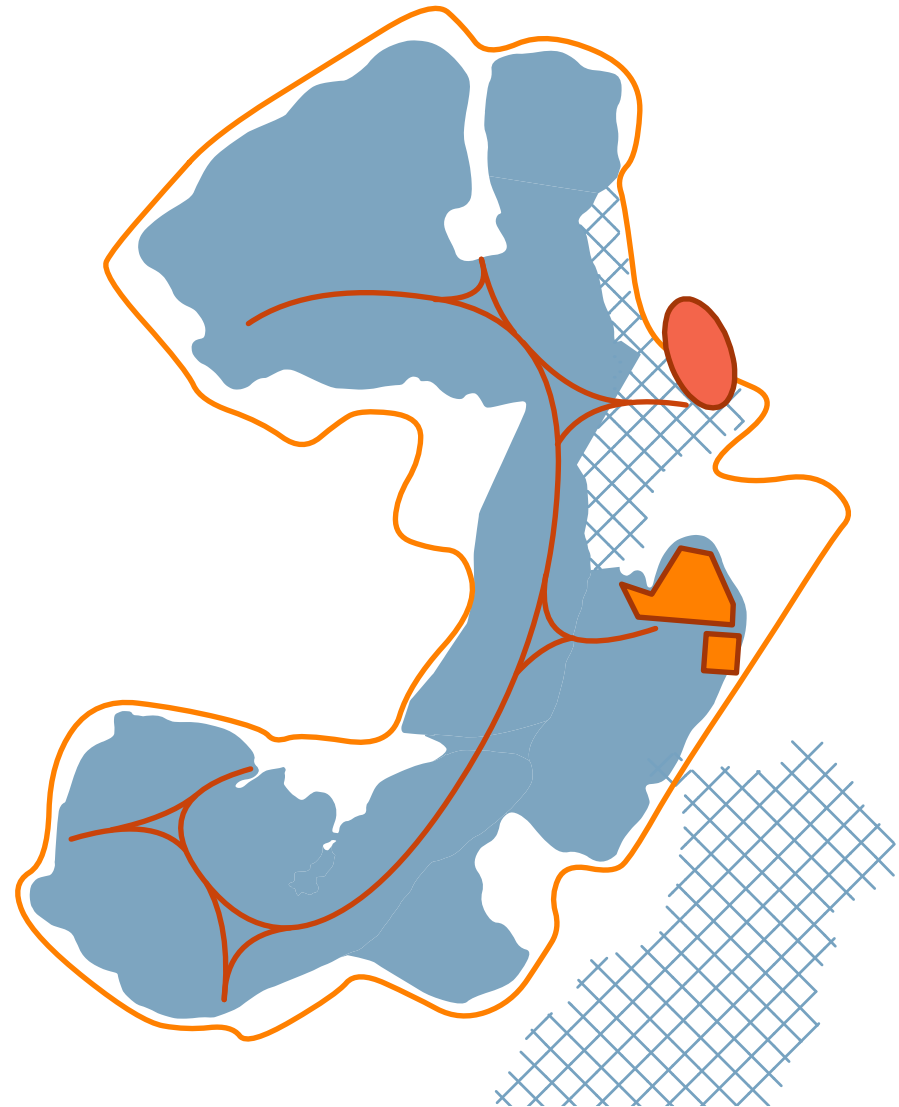
`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

ENTWICKLUNGSSCHRITTE

10 - 30 JAHRE

- Fortführung der Kiesarbeiten im Nordosten des Sees
- Ausbau der Schifffahrtslinie
- Anschluss an das Wunderland Kalkar mit seinen Freizeiteinrichtungen



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

