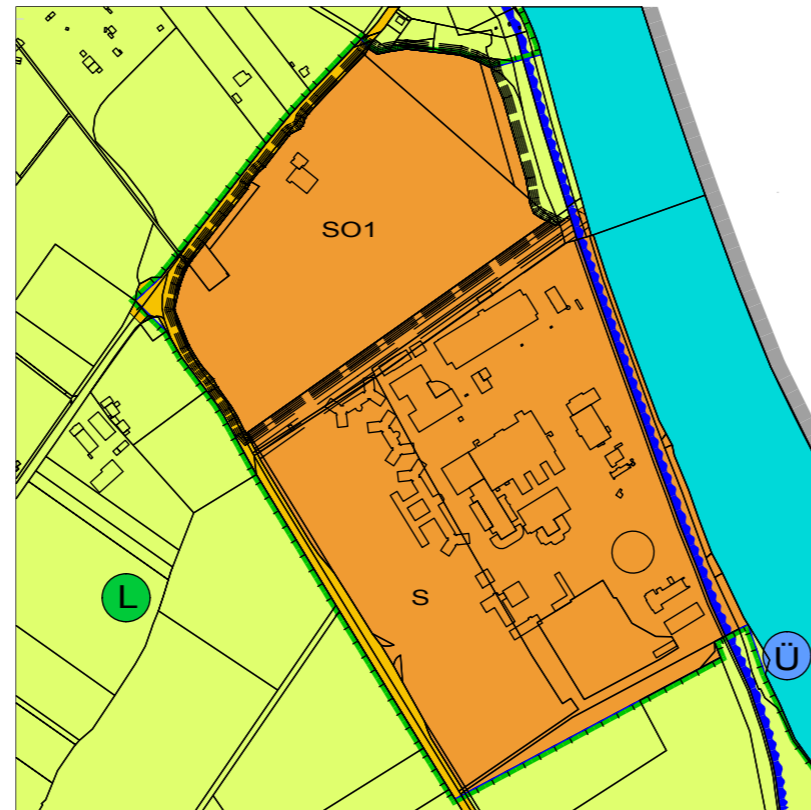


Ist-Zustand



geplante Änderung

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung

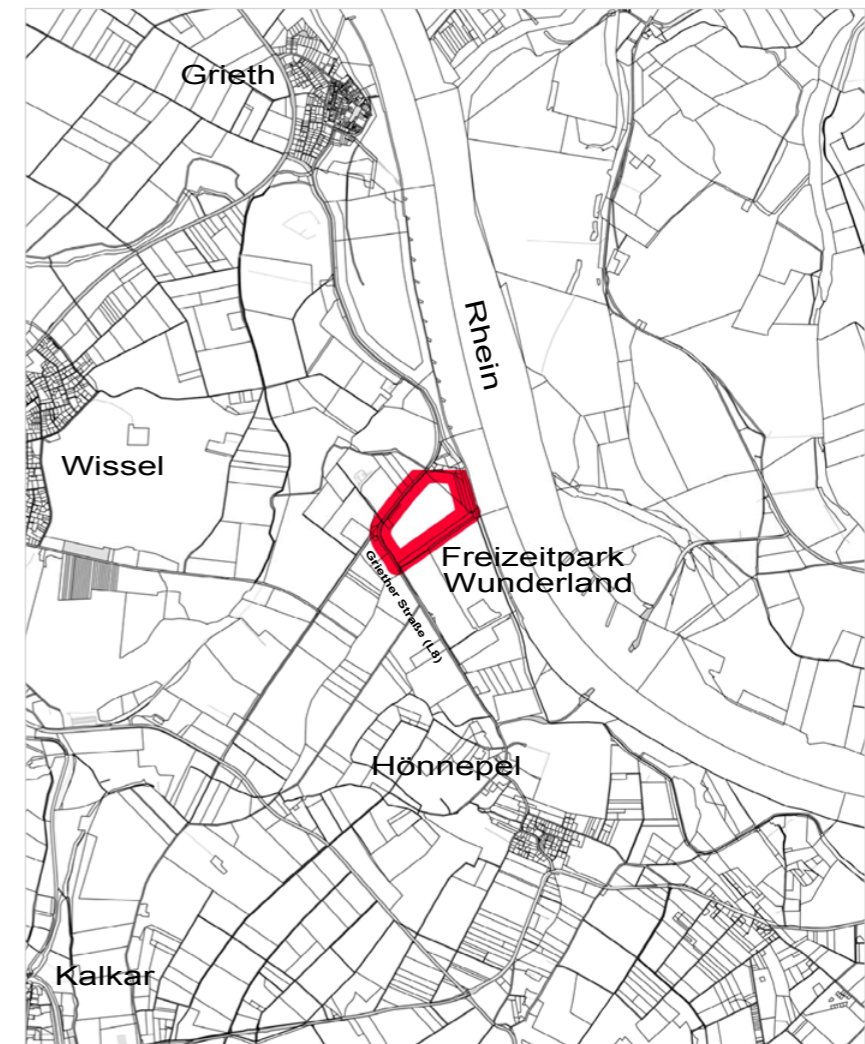
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVGP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung

### Übersicht zum Plangebiet der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kalkar (ohne Maßstab)



### Zeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Absatz 2 BauGB

- SO1 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Freizeitpark und freizeitparkaffine Nutzungen - hier: Sportpark\*
- S Sonderbaufläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasserfläche
- Verkehrsflächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- L Landschaftsschutzgebiet
- Grenze des Überschwemmungsgebietes

Sonstige Darstellungen

- Stadtgrenze
- Plangebiet der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Stadt Kalkar 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wunderland Kalkar - Erweiterung -

Datum März 2016  
Maßstab 1 : 10.000  
Stand Aufstellung  
Bearbeitung Falck

