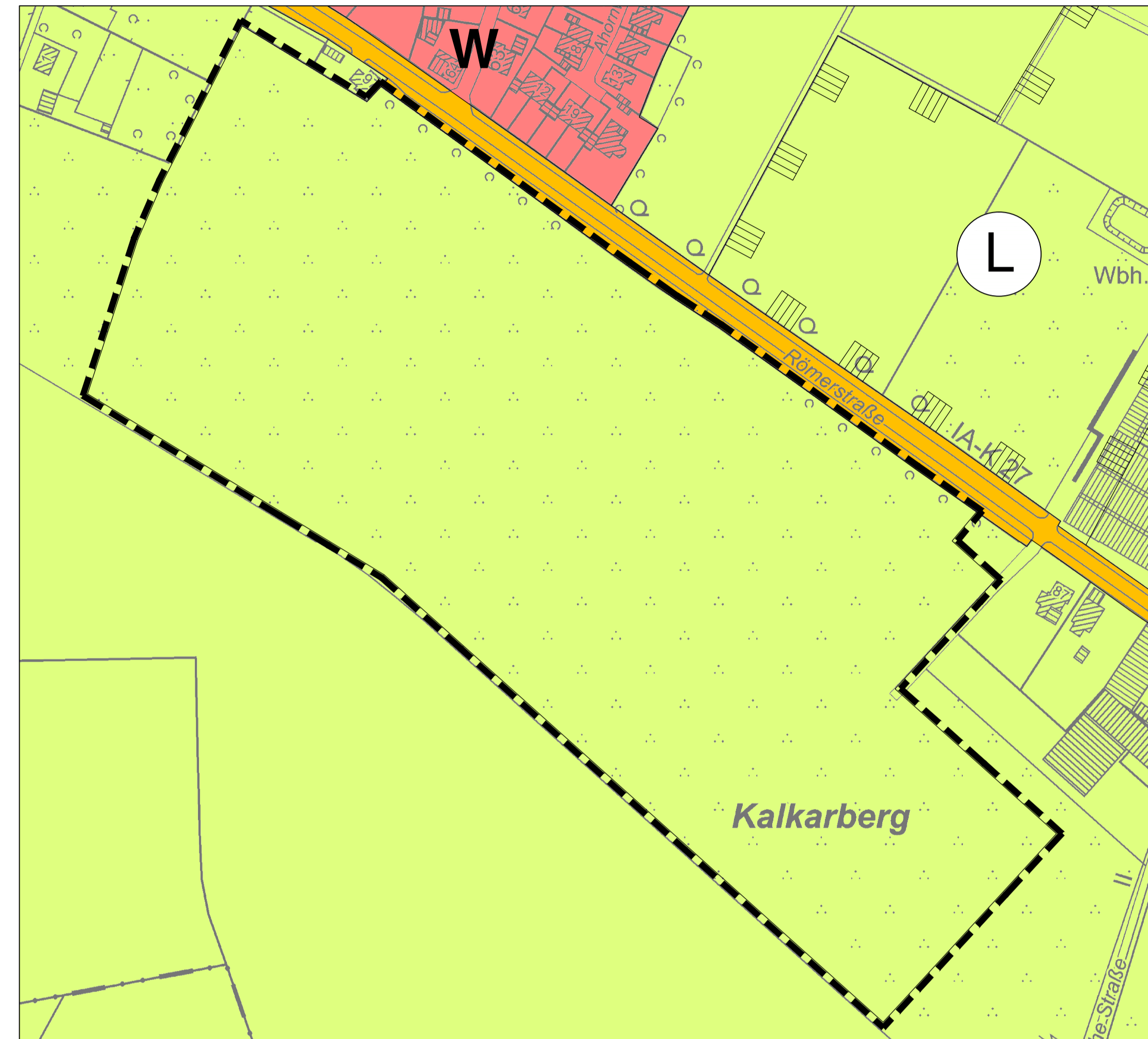


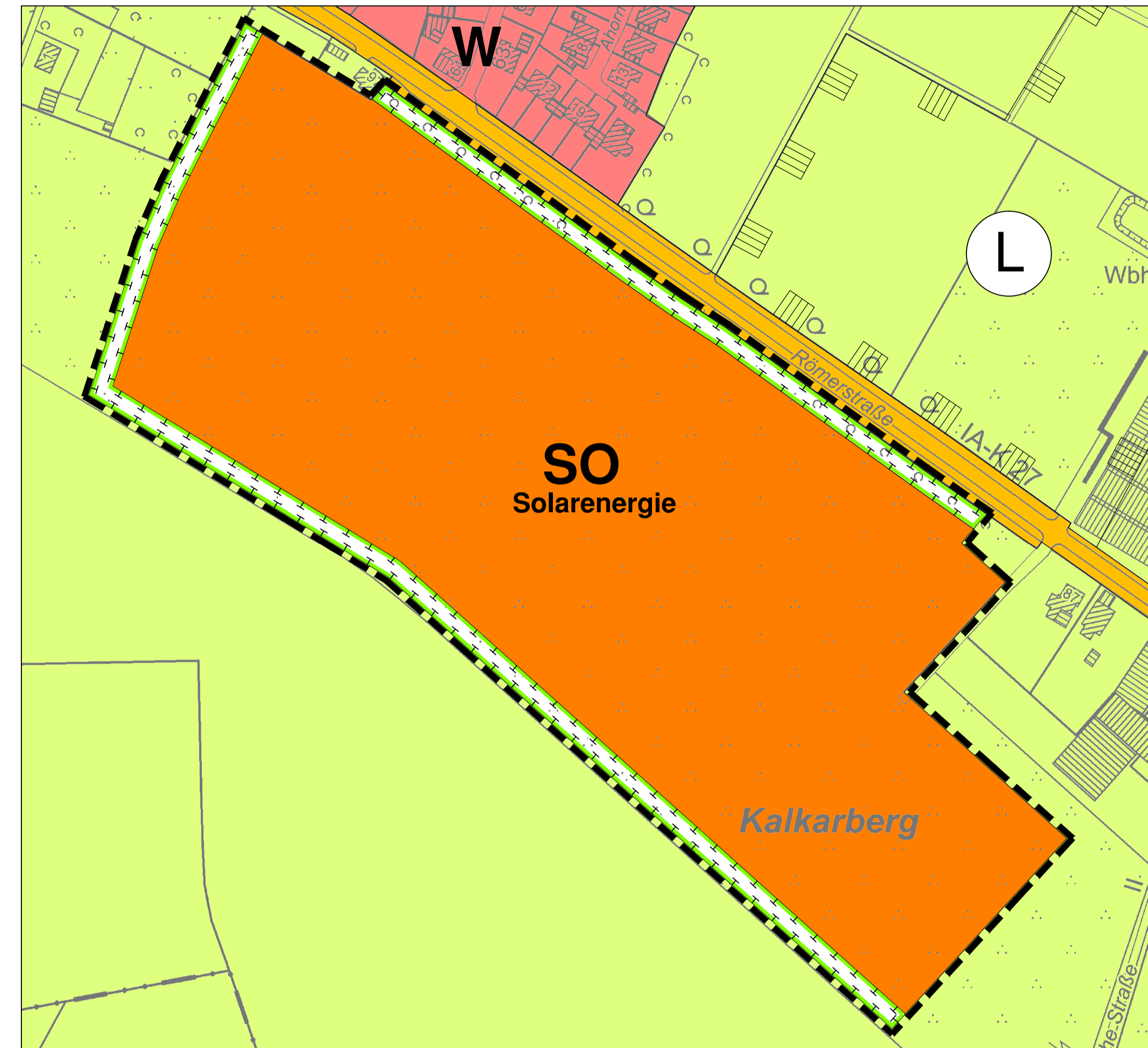
Flächennutzungsplan der Stadt Kalkar - 6. Änderung

Vorentwurf





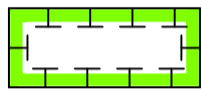

Bisherige Darstellung



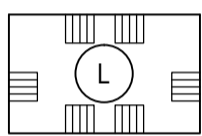
Geplante Darstellung

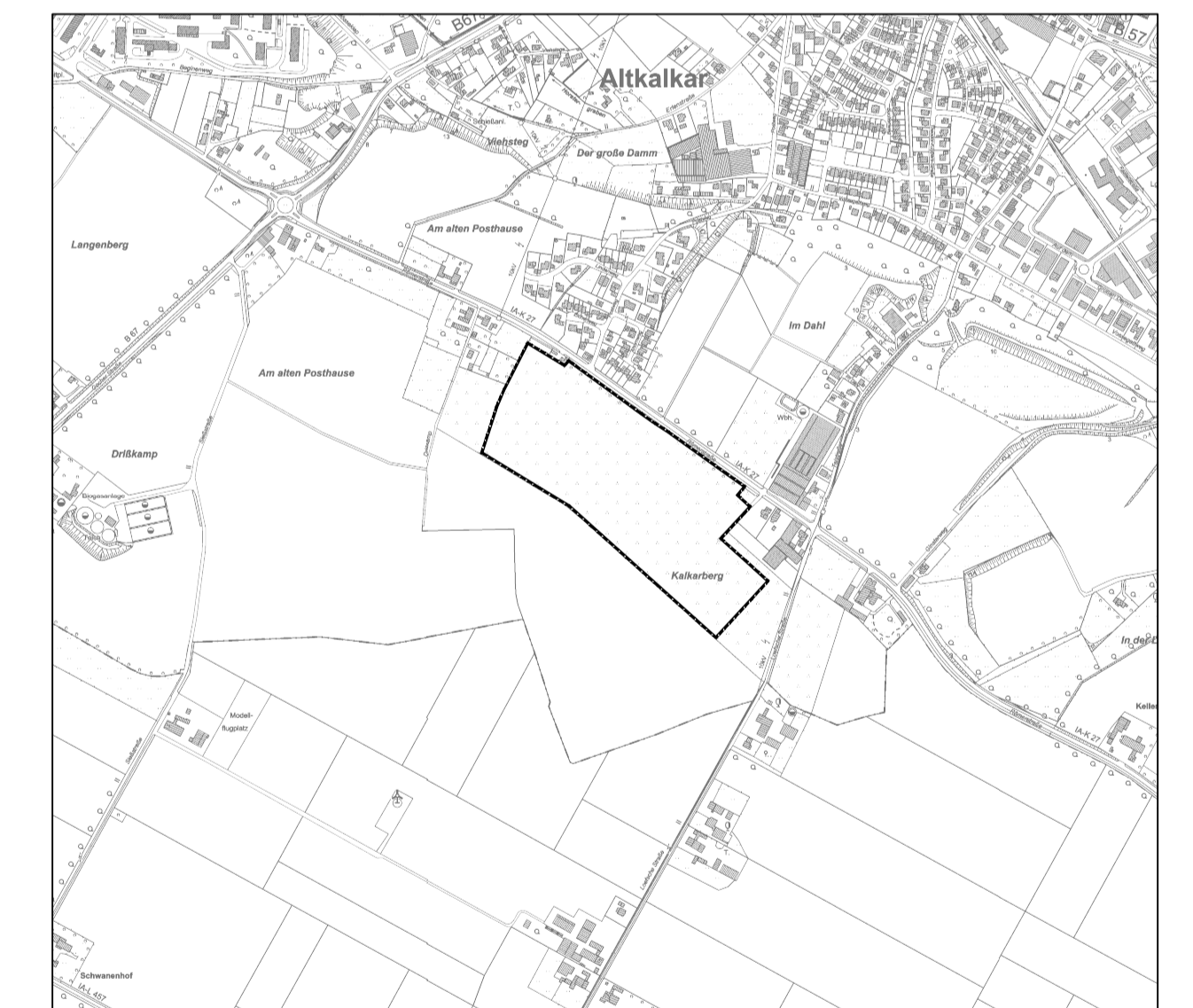


Darstellungen

-  SO Solarenergie
-  W Wohnbauflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

-  Landschaftsschutzgebiet

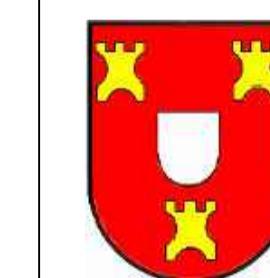


Aufstellungsverfahren

Aufstellungsbeschluss Stadtrat	am _____
ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am _____
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom _____ bis _____
frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom _____ bis _____
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	vom _____ bis _____
Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB	vom _____ bis _____
Bewertung der Anregungen in der Sitzung des Stadtrates, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am _____
öffentliche Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses	am _____
Rechtswirksamkeit	am _____

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634), in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Änderungfassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Änderungfassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Änderungfassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S.666), in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Änderungfassung

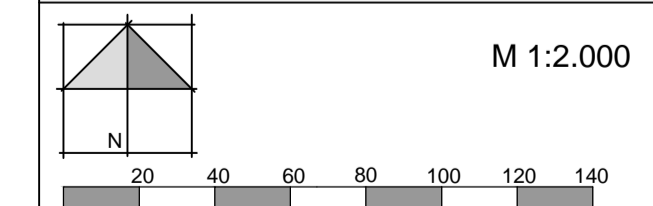


STADT KALKAR
Flächennutzungsplan
6. Änderung

Auftraggeber: Stadt Kalkar

Bearbeitet: Bertram

Stand: Vorentwurf/ Januar 2024



StadtUmBau
StadtUmBau GmbH
Basilikastraße 10
Wallfahrtsstadt
D - 47623 Kevelaer
T. +49 (0)2832 / 97 29 29
F. +49 (0)2832 / 97 29 00
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de