

**Satzung der Stadt Kalkar gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BaUGB für das Gebiet
„Pastor-Smits-Weg“ in Kalkar-Wissel**

Gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) hat der Rat der Stadt Kalkar in seiner Sitzung am folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Der im § 2 dieser Satzung näher bezeichnete Bereich wird durch diese Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BaUGB als im Zusammenhang bebauter Ortsteil festgelegt.

§ 2
Der genaue räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1:5000. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung.

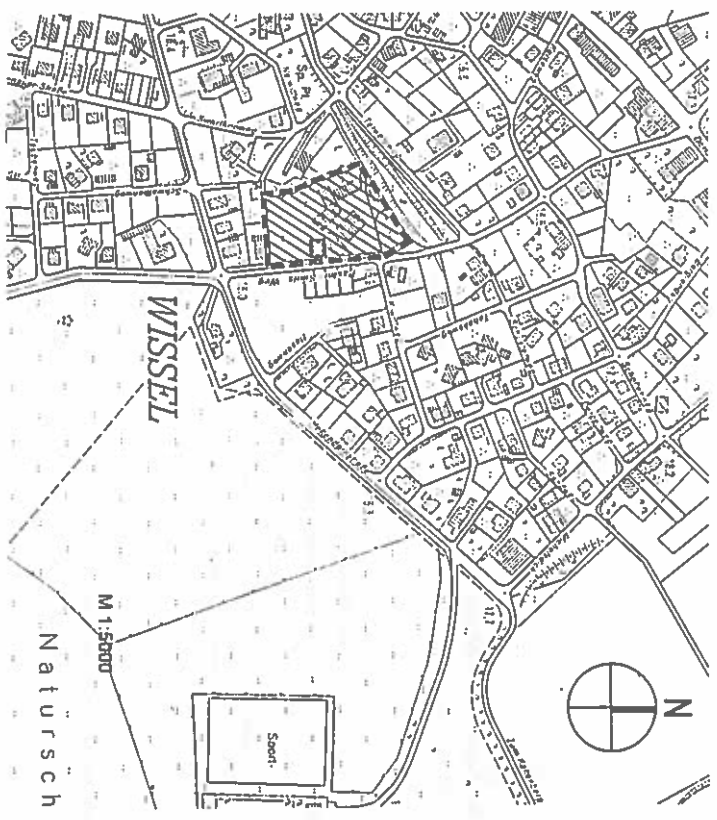
§ 3
Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 3 BaUGB wird zur Berücksichtigung der Belange der Denkmalpflege an einer Stelle seitlich des Pastor-Smits-Weges gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BaUGB eine von der Bebauung freizuhaltende Fläche festgesetzt.



§ 4
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kalkar, den
Der Bürgermeister

**Lageplan gem. § 2 der Satzung der Stadt Kalkar gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BaUGB für
das Gebiet „Pastor-Smits-Weg“ in Kalkar-Wissel**

..... Ausfertigung



- Geltungsbereich
-  In den Zusammenhang bebauter Ortsteile gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 einbezogene Außenbereichsflächen
-  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BaUGB (s. § 3 dieser Satzung)