



### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (BauGB, BauNVO)


Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


 Baugrenze

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Entwicklungssatzung

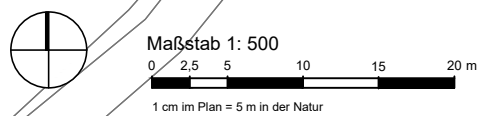
### DARSTELLUNGEN (nicht Bestandteil der Festsetzungen)


 Bestehende bauliche Anlage laut Kataster

 Bestehende Flurstücksgrenze laut Kataster  
Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (gemäß § 9 Abs. 6 BauGB)

 Hochwasserschutz - Risikogebiet gemäß § 78b WHG



PROJEKT: Entwicklungssatzung "Talstraße / Vossegattweg"	
PLANINHALT: Zeichnerische Festsetzungen	
BEARBEITET: Bäumer / Nava	PROJEKT-NR.: KK27
GEZEICHNET: Vogel	PHASE: Satzung
MAßSTAB: 1:500	STAND: 2020-03-24
AUFTRAGGEBER:  Stadt Kalkar Markt 20 D-47546 Kalkar	AUFTRAGNEHMER: <b>Stadt. Quartier</b> Dipl.-Ing. Olaf Bäumer Mosbacher Str. 20 D-65187 Wiesbaden