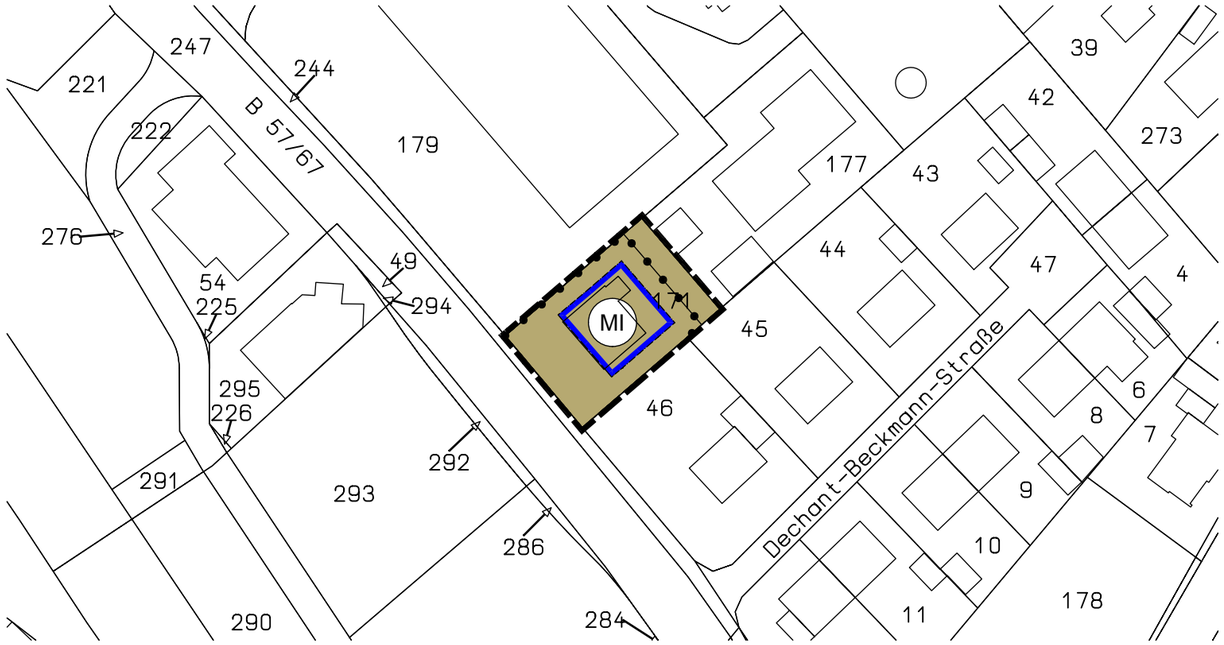
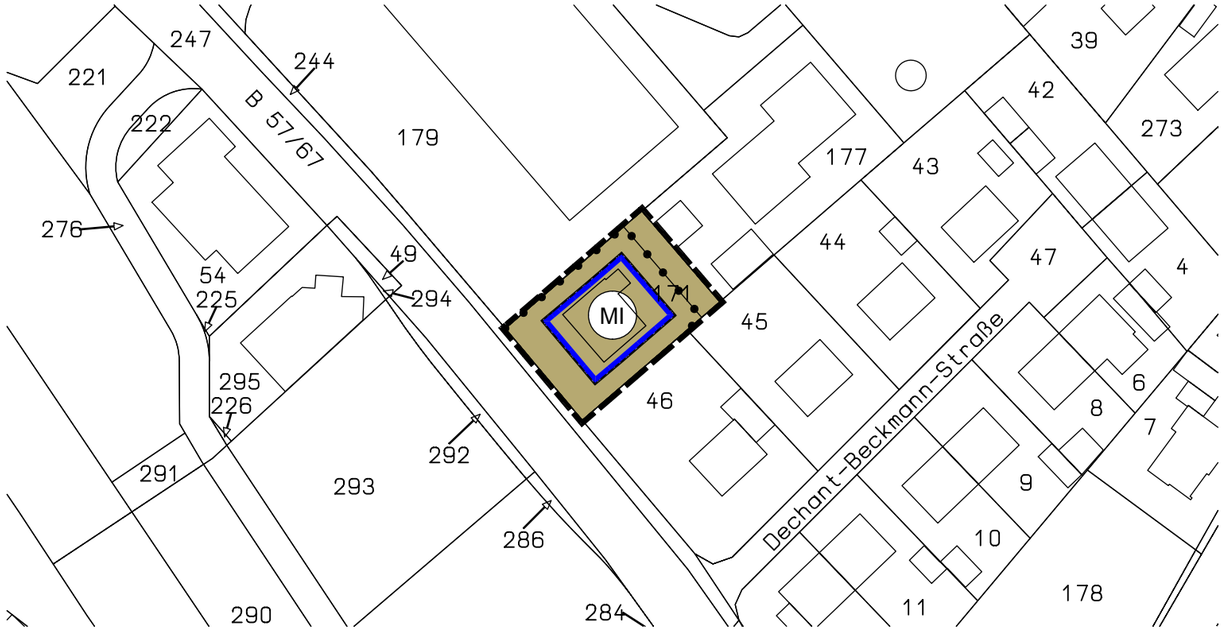
Anlage 3 z. Ds.-Nr.: 10/170

Ist-Zustand



geplante Änderung



Hinweis:
Die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 052 - Bahnhofstraße Ost - werden im Überlappungsbereich durch die Festsetzungen dieser 4. Änderung vollständig ersetzt. Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 052 - Bahnhofstraße Ost - inkl. aller bisherigen Änderungen sind weiterhin unverändert zu beachten und gelten auch für die 4. Änderung, sowie sie durch die Festsetzungen dieser 4. Änderung nicht ersetzt oder verändert werden.

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiete

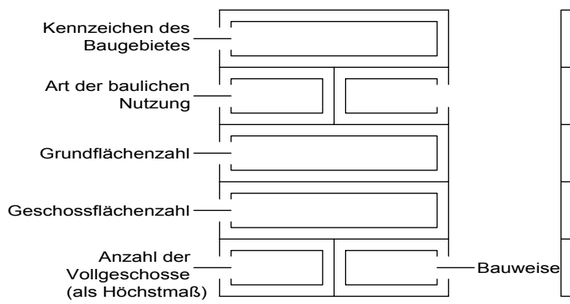
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



MI	
MI	-
GRZ	0,3
GFZ	0,6
II	E

PROJEKTNAME	
4. Änderung Bebauungsplan 052 Bahnhofstraße-Ost	
PLANINHALT	PLANUNGSSTAND
Bebauungsplanänderung	Auslegung
MASSSTAB	DATUM
1:1.000	14.01.2015

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 052 - Bahnhofstraße-Ost -
gem. § 13 BauGB aufgrund des Ratsbeschlusses vom
Die Änderung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Kalkar, den

STADT KALKAR
Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Falck