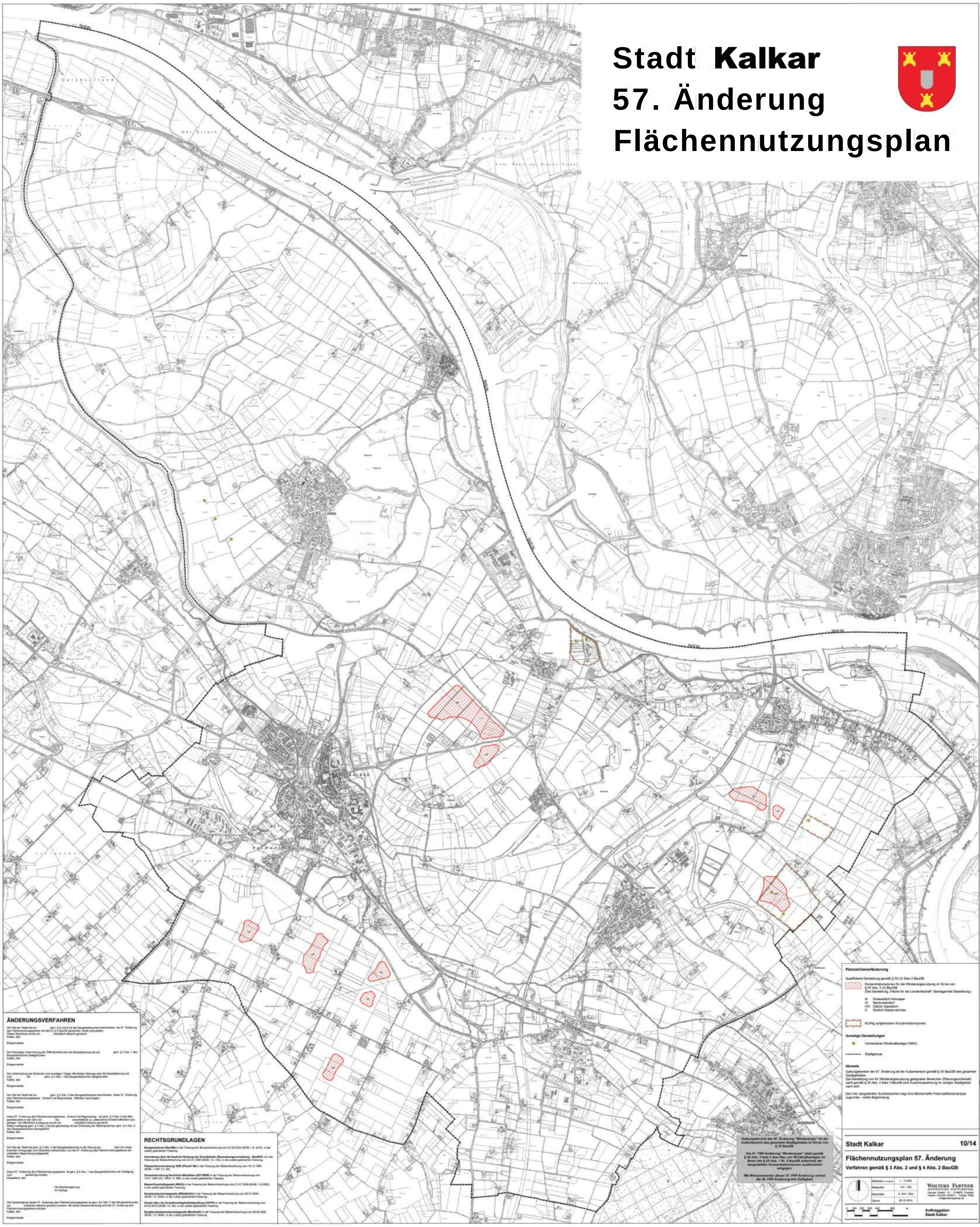
Stadt Kalkar
57. Änderung
Flächennutzungsplan



ÄNDERUNGSVERFAHREN

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

Geltungsbereich der 57. Änderung "Windenergie" ist der Außenbereich des gesamten Stadtgebietes im Sinne von § 35 BauGB.

Die 57. FNP-Änderung "Windenergie" steht gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 dem Bau von Windkraftanlagen im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen ausdrücklich entgegen.

Mit Wirksamwerden dieser 57. FNP-Änderung verliert die 26. FNP-Änderung ihre Gültigkeit.

Planzeichenerläuterung

Qualifizierte Darstellung gemäß § 35 (3) Satz 3 BauGB

Konzentrationszonen für die Windenergienutzung im Sinne von § 35 Abs. 3 (3) BauGB
(Die Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft" überlagernde Darstellung.)

- III: Südwestlich Hönnepel
- VI: Neulouisendorf
- VIII: Östlich Appeldorn
- X: Südlich Niedermörmter

Künftig aufgehobene Konzentrationszonen

Sonstige Darstellungen

Vorhandene Windkraftanlage (WKA)

Stadtgrenze

Hinweis

Geltungsbereich der 57. Änderung ist der Außenbereich gemäß § 35 BauGB des gesamten Stadtgebietes.
Die Darstellung von für Windenergienutzung geeigneten Bereichen (Planungsvorbehalt) zieht gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB eine Ausschlusswirkung im übrigen Stadtgebiet nach sich.

Den hier dargestellten Suchbereichen liegt eine flächenhafte Potenzialflächenanalyse zugrunde – siehe Begründung.

Stadt Kalkar **10/14**

Flächennutzungsplan 57. Änderung

Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Maßstab im Original	1 : 10.000
Blattgröße	131 / 162
Bearbeiter	A. Ahn / Bes.
Datum	28.10.2014

WOLTERS PARTNER
Architekten BDA · Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld

0 100 200 300 400 800 m

Auftraggeber:
Stadt Kalkar

Anlage 2 z. DS-Nr.: 10/60