

Ist-Zustand



geplante Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung

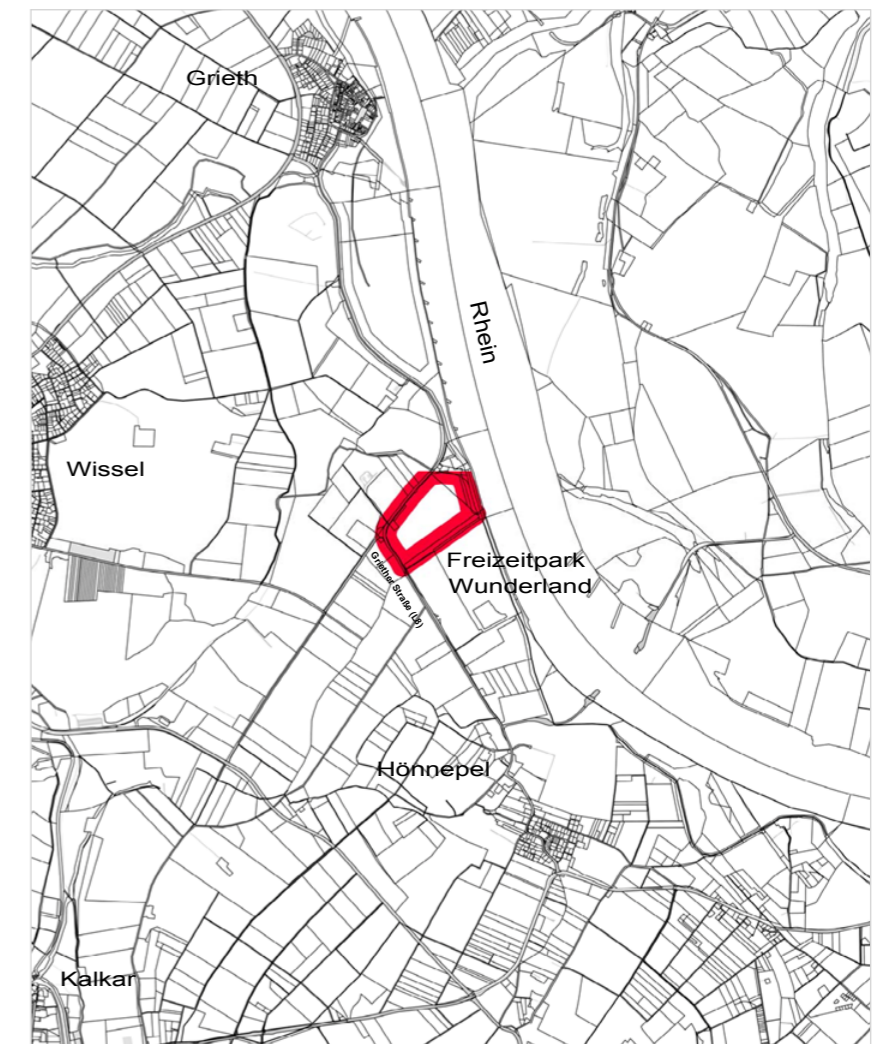
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVGP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung

Übersicht zum Plangebiet der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes

der Stadt Kalkar (ohne Maßstab)



Zeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Absatz 2 BauGB

- S Sonderbaufläche
- SO1 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Freizeitpark und freizeitparkaffine Nutzungen - hier: Sportpark*
 - Sport- und Freizeithallen
 - Sportplätze
 - Sonstige Anlagen für Sport, Spiel und Unterhaltung
 - Bereiche für temporäre Freiluftveranstaltungen
 - Nebenanlagen zur Versorgung des Gebiets mit Elektrizität, Strom, Gas und Wasser sowie zur Entsorgung (Abwasser, Niederschlagswasser)
 - mit der Zweckbestimmung des Freizeitparks verbundene zentrale Einrichtungen der Infrastruktur (z.B. Verwaltung, Information, Service, Werkstatt)
 - Gastronomieeinrichtungen
 - Verkaufsstände und Läden mit freizeitparkbezogenen Sortimenten

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasserfläche
- Verkehrsflächen
- Grünflächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Landschaftsschutzgebiet
- Grenze des Überschwemmungsgebietes

Sonstige Darstellungen

- Stadtgrenze
- Plangebiet der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stadt Kalkar

48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wunderland Kalkar - Erweiterung -

Datum: Januar 2017
 Maßstab: 1 : 10.000
 Stand: Aufstellung
 Bearbeitung: Welling

