

Textliche Festsetzungen

Hinweis:

Die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 041 - Sommerdick-Bovenholt - werden im Überlappungsbereich durch die Festsetzungen dieser 3. Änderung vollständig ersetzt.
Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr.041 - Sommerdick-Bovenholt - inkl. aller bisherigen Änderungen sind weiterhin unverändert zu beachten und gelten auch für die 3. Änderung, sowie sie durch die Festsetzungen dieser 3. Änderung nicht ersetzt oder verändert werden.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1778)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

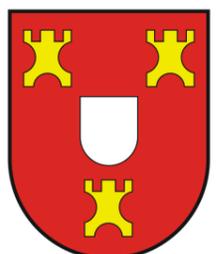
**Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 041
- Sommerdick-Bovenholt - 3. Änderung -**



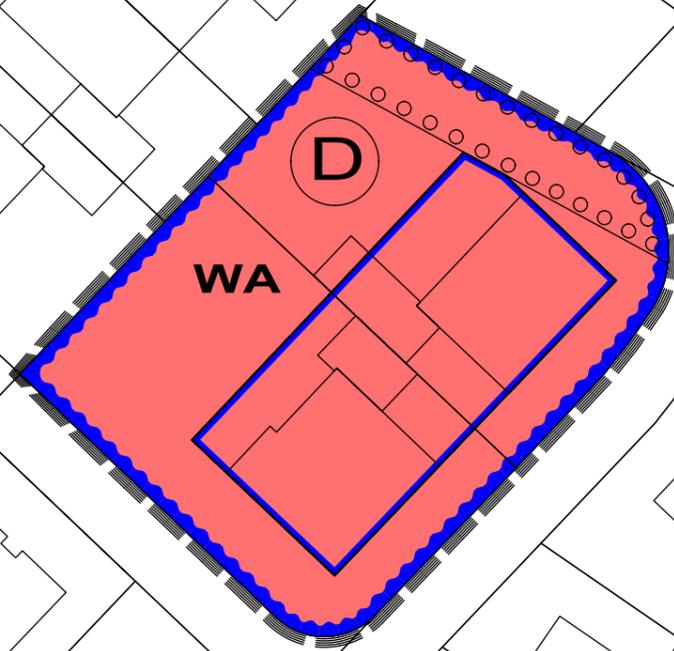
ohne Maßstab

**Stadt Kalkar Bebauungsplan Nr. 041
- Sommerdick-Bovenholt -
- 3. Änderung -**

Datum	August 2015
Maßstab	1 : 500
Stand	Satzungsbeschluss



WA	
WA	I
GRZ	0,4
GFZ	0,5
o	△ ED
FH	-
WH	-
OK (F)	-
Fmin(E)	-
Fmin(D)	-
Fmin(H)	-
SD,PD	-



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
GRZ 0,5	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	Offene Bauweise
△ E	Nur Einzeilhäuser zulässig
	Baugrenze

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier: Deichschutzzone II

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Diese Änderung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Kalkar am xx.xx.xxxx beschlossen worden.

Kalkar, den
Bürgermeister

Diese Änderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. xx vom xx.xx.xxxx öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung in Kraft.

Kalkar, den
Bürgermeister