



Planung

Code	Biotyp	Grundwert
------	--------	-----------

1. Versiegelung

1.2	Versiegelte Flächen mit Versickerung	0.5
-----	--------------------------------------	-----

3. Landwirtschaftliche Flächen

3.5	Extensivwiese / -weide	5
3.8	Obstwiese	5

4. Grünflächen

4.5	Intensivwiese	2
-----	---------------	---



7. Gehölze


7.2	Weißdornhecke (Erhalt)	5
7.2	Hecke, Gebüsch mit lebensraumtyp. Gehölzanteilen > 50% (Neuanlage)	5
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtyp. Arten > 50%	5

Sonstige Darstellungen

Teilflächen-Nummer	1
Biotop-Code	1.1

nach der numerischen Bewertung von Biotypen für die Bauleitplanung in NRW (LANUV, 2008)

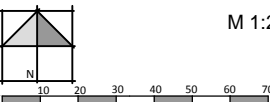
-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
-  geplante Bäume, Standort nicht bindend
- M1 Maßnahmen


 **STADT KALKAR**
 Bebauungsplan Kalkar Nr. 078
 "Freizeitpark Wunderland - Erweiterung"

Auftraggeber: Stadt Kalkar

Bearbeitet: Bertram / Schürman Phase: Beschluss
 Gezeichnet: Schürman Stand: 02.11.2015

M 1:2.000



 **StadtUmbau**
 Ingenieurgesellschaft mbH
Stadtentwicklung, Umgestaltung, Baureisen
 Architekt - Städtebau - Landschaftsplanung
 Basilikastraße 10
 D-47623 Kalkar
 Tel. +49 (0)2832 197 29 20
 Fax +49 (0)2832 197 29 00
 www.stadumbau-gmbh.de