

**RAT DER STADT KALKAR**  
**Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss**

An die  
Mitglieder des  
Bau-, Planungs-, Verkehrs- und  
Umweltausschusses

nachrichtlich an  
alle übrigen Ratsmitglieder

Sehr geehrtes Ausschussmitglied,

zu der 18. Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses des Rates der Stadt Kalkar am

**Donnerstag, dem 16. Februar 2017, 18:00 Uhr,**  
**im großen Sitzungssaal des Rathauses in Kalkar**

lade ich Sie mit folgender Tagesordnung ein:

**I. Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragen
2. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kalkar - Freizeitpark Wunderland - Erweiterung (DS-Nr. 10/308)
  - Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie über die der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. 4 Abs. 1 BauGB
  - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
3. Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Absatz 4 Nr. 2 BauGB - Talstraße - (DS-Nr. 10/329)
  - Beschluss über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
4. Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 095 - Swartkopweg - (DS-Nr. 10/332)
  - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB
  - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB

5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 072 - Kurfürstendamm/Teilbereich 1 - (DS-Nr. 10/328)
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
6. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 053 - Mischgebiet Prostewardsweg - (DS-Nr. 10/330)
  - Beschluss über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
7. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 059 - Gewerbepark Kehrum (DS-Nr. 10/335)
  - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB
  - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB jeweils in Verbindung mit § 13 BauGB
8. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 059 - Gewerbepark Kehrum (DS-Nr. 10/344)
  - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB
  - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB
9. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 063 „Appeldorn-Ost“ (DS-Nr. 10/326)
  - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB
  - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
10. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 015 - Gocher Straße - (DS-Nr. 10/334)
  - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB
  - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB
11. 32. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 018 - Grieth West (DS-Nr. 10/345)
  - Beschluss über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

12. Mitteilungen

13. Fragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung

14. Einwohnerfragen

## II. Nichtöffentlicher Teil

15. Mitteilungen

16. Fragen gemäß § 17 der Geschäftsordnung

Kalkar, den 2. Februar 2017

Ausgefertigt:

gez.:  
Naß  
Vorsitzender

Janßen