

Textliche Festsetzungen

Hinweis:

Die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 015 - Gocher Straße - werden im Überlappungsbereich durch die Festsetzungen dieser 8. Änderung vollständig ersetzt.
Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 015 - Gocher Straße - inkl. aller bisherigen Änderungen sind weiterhin unverändert zu beachten und gelten auch für die 8. Änderung, sowie sie durch die Festsetzungen dieser 8. Änderung nicht ersetzt oder verändert werden.

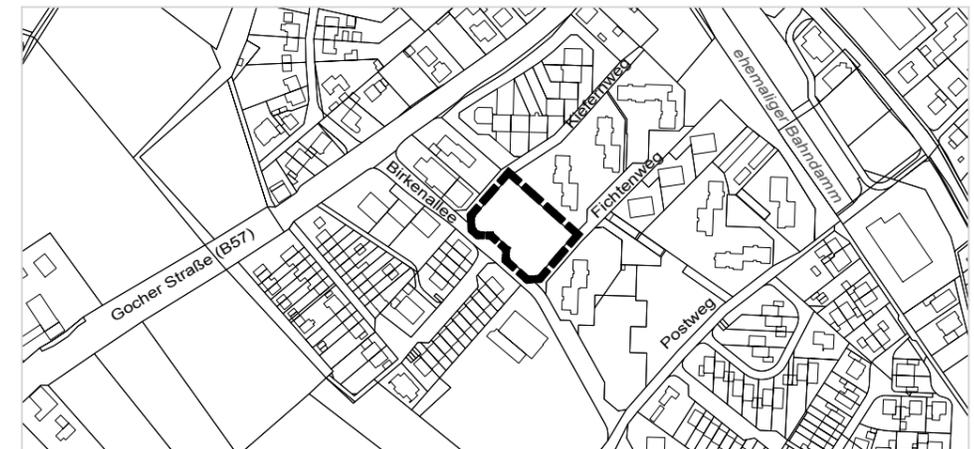
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom xx.xx.xxxx, (BGBl. S. xxxx), zuletzt geändert durch Artikel x des Gesetzes vom xx.xx.xxxx (BGBl. I S. xxxx)

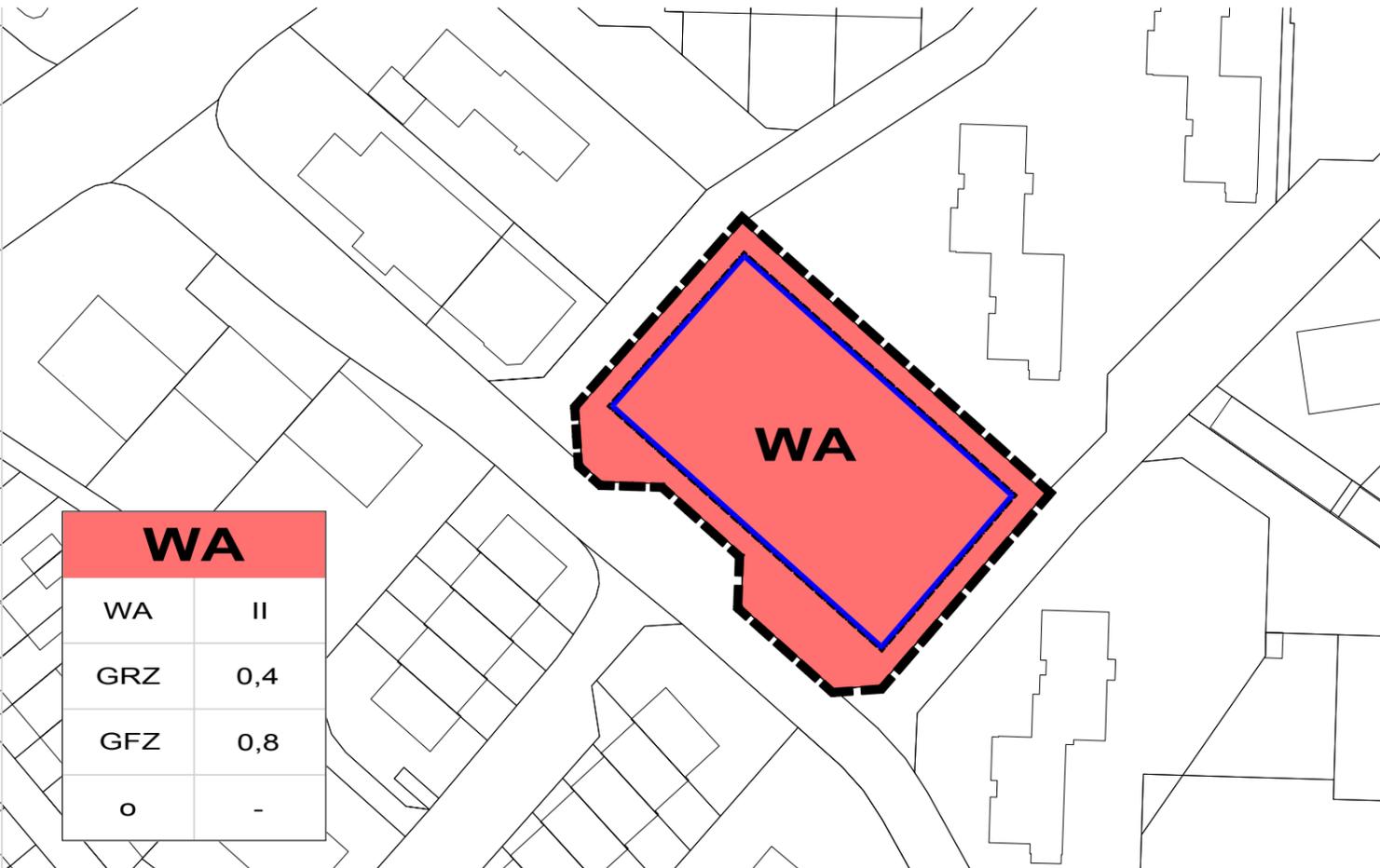
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 015
- Gocher Straße - 8. Änderung



ohne Maßstab



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- GFZ 0,8 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise
-  Baugrenze

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Diese Änderung lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx einschließlich öffentlich aus.
Kalkar, den
Bürgermeisterin

Diese Änderung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Kalkar am xx.xx.xxxx beschlossen worden.
Kalkar, den
Bürgermeisterin

Diese Änderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. xx vom xx.xx.xxxx öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung in Kraft.
Kalkar, den
Bürgermeisterin

Stadt Kalkar Bebauungsplan Nr. 015

- Gocher Straße -

- 8. Änderung -

Datum Januar 2016
Maßstab 1 : 1000
Stand Aufstellung

