



Ratsfraktion Kalkar

Vors. Ansgar Boßmann

Heinz-Seesing-Str. 14

47546 Kalkar

Telefon: 0 28 24 – 33 10

CDU-Fraktion Kalkar, Heinz-Seesing-Str. 14, 47546 Kalkar

Bürgermeisterin
Dr. Britta Schulz
Markt 20
47546 Kalkar

Kalkar, den 13.06.2018

nachrichtlich:

- Fraktion FORUM Kalkar, SPD, GRÜNE, FBK
- FDP Ratsmitglied

**Oybaum: Legalisierung der dauerhaften Wohnnutzung;
Werterhalt der Immobilien;
hier: Antrag Beauftragung einer Fachanwaltskanzlei**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Dr. Schulz,

bezugnehmend auf die bisherigen Beratungen zur o.g. Thematik, den Bürgerantrag der Bürgerinitiative Oybaum vom 24.04.2018 sowie Ihre bisherigen Auskünfte stellen wir fest, dass das in unserer Stadtverwaltung vorhandene Spezialwissen zum Melde-, Bau- und Planungsrecht in Nordrhein-Westfalen an seine Grenzen stößt. Die Details, Facetten und Feinheiten, die melde-, bau- und planungsrechtlich beim Oybaum mittlerweile tangiert werden, bedürfen unserer Ansicht nach eigens darauf spezialisierten Fachleuten mit entsprechender Expertise.

Als CDU-Fraktion sind wir uns bewusst, dass ein solches, außerordentliches Fachwissen nicht in der Stadtverwaltung vorgehalten werden kann und muss! – An dieser Stelle möchten wir uns ausdrücklich beim Fachbereich Planung, Bauen und Umwelt sowie dessen Fachbereichsleiter, Herrn Sundermann, für die bisher geleistete Arbeit bedanken.

Auch wenn uns bewusst ist, dass das Beauftragen bzw. Hinzuziehen der geforderten Experten, die in der Regel in großen Kanzleien oder Sozietäten im Raum Düsseldorf anzutreffen sind, vermutlich hohe Kosten verursachen wird, scheint dies doch angesichts der teils existenziellen Notlage gerechtfertigt, in der sich die insgesamt rd. 130 Mitglieder der Bürgerinitiative bzw. rd. 250 Bewohner des Oybaums befinden.

KALKAR
finden wir gut!
CDU

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Kalkar beauftragt die Bürgermeisterin,

- bei der Bearbeitung der Thematik „Legalisierung der dauerhaften Wohnnutzung und Werterhalt der Immobilien im Oybaum“ eine renommierte Fachanwaltskanzlei hinzuzuziehen und mit dieser Fachanwaltskanzlei gegenüber der Kommunalaufsicht, der Bezirksregierung Düsseldorf sowie dem Ministerium für Ministerin für Heimat, Kommunales, Bauen und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen zu vertreten.

Deckungsvorschlag:

Die Ausgaben sind den entsprechenden, bereitgestellten Haushaltsansätzen zu entnehmen.

Mit freundlichem Gruß



Ansgar Boßmann
Vorsitzender
CDU Fraktion