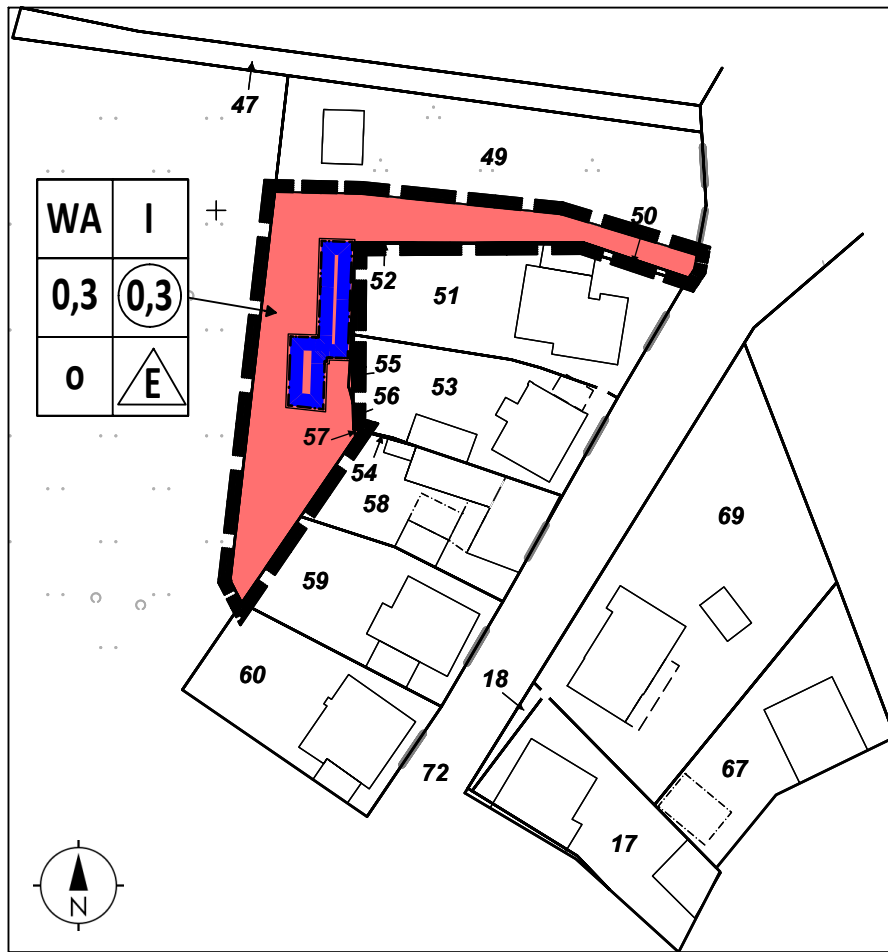


# Bebauungsplan Nr. 039 - Graben- und Wallzone -, 2. Änderung



## Legende

Art der baulichen Nutzung gem. §§ 1 bis 15 BauNVO

**WA**

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. §§ 16 bis 21a BauNVO

**0,3**

Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

**(0,3)**

Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO

**I**

Anzahl der Vollgeschosse gem. § 20 BauNVO

Bauweise und Baugrenzen gem. §§ 22 und 23 BauNVO

**O**

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Textliche Festsetzungen

### Garagen und Nebenanlagen

Außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sind Garagen einschließlich Carports i.S.d. § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO nicht zulässig

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung 1990** (PlanZV 90), vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)

## Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Kalkar hat am 14.12.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Rat der Stadt Kalkar hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 27.09.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Kalkar, den 30.10.2018

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin

Der Beschluss über die Aufstellung der Satzung ist ortsüblich im Amtsblatt Nr. 2 am 26.01.2018 bekanntgemacht worden.

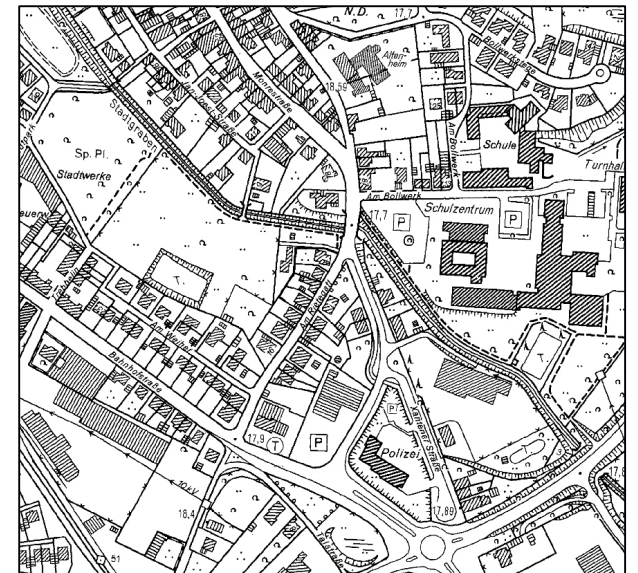
Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im Amtsblatt für die Stadt Kalkar Nr. 19 am 12.11.2018 bekanntgemacht worden.

Bürgermeisterin  
im Auftrag

Bürgermeisterin  
im Auftrag

Der Entwurf mit Begründung hat gem. § 13 a BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom 05.02.2018 bis 09.03.2018 einschließlich und vom 11.06.2018 bis 25.06.2018 einschließlich.

Bürgermeisterin  
im Auftrag



Bebauungsplan

039 - Graben- und Wallzone -, 2. Änderung

Stadt Kalkar  
Markt 20  
47546 Kalkar

Maßstab  
1:1000

Verfahrensstand  
Satzungsbeschluss

Plannummer  
1

Datum  
06.02.2019

